Obec Chabeřice  
Zastupitelstvo obce Chabeřice

# Obecně závazná vyhláška obce Chabeřice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Chabeřice se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Obec Chabeřice touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Obec Chabeřice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Chabeřice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Chabeřice stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 3,
   2. garáže ve výši 3.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Chabeřice[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2011, O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 10. října 2011.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Michal Bělík v. r.  starosta | František Vilimovský v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)