

99/2017

Obecně závazná vyhláška Obce Hevlín č....1...../2017

o změně obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 O fondu rozvoje bydlení schválené zastupitelstvem obce Hevlín dne 22.6.2010 usnesením č. 37/2010

Zastupitelstvo obce Hevlín se na svém zasedání dne 25.7.2017 usnesením č....22..... usneslo vydat na základě ustanovení § 84, odst. 2, písm. c) , § 84 , odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení) , ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku :

§ 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je změna obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 O fondu rozvoje bydlení schválené zastupitelstvem obce Hevlín dne 22.6.2010 usnesením č. 37/2010 v návaznosti na novou platnou právní úpravu zejména k uvedení této obecně závazné vyhlášky do souladu se zákonem č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru .

§ 2

Zrušovací ustanovení

Ustanovení Čl. III, odst. 2 , odst. 3 , odst. 3a , ustanovení Čl. IV , Čl. V , Čl.VI obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 O fondu rozvoje bydlení schválené zastupitelstvem obce Hevlín dne 22.6.2010 usnesením č. 37/2010 se zrušují .

§ 3

Přechodná ustanovení

Půjčky z Fondu rozvoje bydlení poskytnuté před datem nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky se řídí dosavadními předpisy a současně se řídí uzavřenými smlouvami o půjčce ve znění před datem účinnosti této vyhlášky.

§ 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

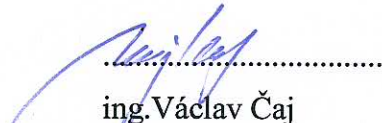
§ 5

Schválení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena na zasedání zastupitelstva dne 25.7.2017 .

.....


Ing. Antonín Pichanič
starosta

.....


ing. Václav Čaj
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 4.9.2017

OBECNÍ ÚŘAD ①

671 69 Hevlín

Ing. Václav Čaj

*Zveřejněno dle zákona
příloha*

99/2017

Pravidla pro poskytování úvěrů z fondu rozvoje bydlení zřízeného obcí Hevlín

Článek I

Úvěry lze poskytovat pouze fyzickým osobám s trvalým bydlištěm v obci Hevlín, které jsou vlastníky nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Hevlín a to bytů nebo domů sloužících k trvalému bydlení.

Článek II

2.1. Úvěry lze poskytovat na opravu a modernizaci bytů a domů uvedených v článku I a to na nákup potřebného materiálu a na úhradu prováděných stavebních prací.

2.2. Úvěry lze poskytovat k účelu a v maximální výši takto :

účel	maximální poskytnutá částka
01 obnova střešní krytiny	50.000,- Kč
02 dodatečná izolace domu proti vlhkosti	20.000,- Kč
03 obnova fasády	20.000,- Kč
04 zateplení bytu- domu	40.000,- Kč
05 výměna oken za plastová	
za účelem zateplení bytu	50.000,- Kč
06 rekonstrukce elektroinstalace	40.000,- Kč
07 rekonstrukce topení	40.000,- Kč
08 rekonstrukce koupelny	40.000,- Kč
09 rekonstrukce vodoinstalace a kanalizace	40.000,- Kč

2.3. Jednotlivé účely úvěrů lze kumulovat nejvíce však žadatel může obdržet úvěr v souhrnné výši 100.000,- Kč. Žadatel nesmí získat opakovaně úvěr na tentýž účel u stejného domu nebo bytu.

Článek III

3.1. Doba vrácení úvěrů u všech účelů je 3 roky, obec Hevlín a žadatel se mohou domluvit i na kratší době vrácení úvěrů.

3.2. Úroková sazba z poskytnutých úvěrů činí 1% ročně z dlužné částky, výše úrokové sazby musí být však vždy nižší než je úroková sazba na trhu hypotečních úvěrů obvyklá.

3.3. Žadatel je oprávněn splatit úvěr předčasně před sjednanou dobou vrácení úvěru bez jakékoliv sankce.

Článek IV.

Žádost o poskytnutí úvěru musí obsahovat:

a) jméno a adresu trvalého bydliště žadatele

29/12/17

- b) přesné označení předmětného domu , či bytu sloužících k trvalému bydlení
- c) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce , na niž , či v jejímž rámci je žádáno o úvěr, pokud takovýto doklad vyžaduje stavební úřad
- d) vymezení účelu , na který má být úvěr poskytnut , požadovaná výše úvěru
- e) termín zahájení a dokončení stavebních prací
- f) podmínky a způsob zajištění vrácení úvěru (ručení , zástava)

Článek V.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva uzavře Obec Hevlín s vybraným žadatelem Smlouvu o poskytnutí úvěru .

Smlouva o poskytnutí úvěru musí obsahovat :

- označení smluvních stran
- specifikace účelu , na který je úvěr poskytován , celková výše úvěru , případně skladba výše úvěru při poskytování úvěru na více účelů
- doba vrácení úvěru
- způsob splácení úvěru , výše splátek
- závazek žadatele k užití úvěru pouze k účelu stanovenému ve smlouvě
- způsob zajištění vrácení úvěru
- souhlas žadatele s kontrolou obecního úřadu za účelem ověření dodržení účelu, ke kterému úvěr byl poskytnut
- oprávnění Obce Hevlín prohlásit úvěr za okamžitě splatný a závazek žadatele zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z výše poskytnutého úvěru v případě, že žadatel použije úvěr na jiný účel , než bylo sjednáno ve smlouvě o úvěru
- doba ukončení opravy, modernizace domu , či bytu a závazek žadatele předložit Obci Hevlín ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne ukončení opravy , modernizace domu , či bytu doklady o zaplacení finančních částek na opravu , modernizaci domu , či bytu v souladu s účelem , na který byl úvěr poskytnut , a závazek žadatele předložit Obci Hevlín ve stejné lhůtě fotodokumentaci prokazující provedenou opravu , modernizaci domu , či bytu.

Článek VI.

6.1. Osoba pověřená zastupitelstvem nebo starostou je oprávněna kdykoliv vstupovat do domu , či bytu , ve kterém se provádí oprava nebo modernizace a kontrolovat, zda žadatel dodržuje podmínky stanovené smlouvou o úvěru .

6.2. Žadatel je povinen do 15-ti dnů ode dne ukončení opravy , modernizace domu , či bytu předložit obecnímu úřadu doklady o zaplacení finančních částek na opravu , modernizaci domu , či bytu v souladu s účelem , na který byl úvěr poskytnut , a ve stejné lhůtě předložit Obci Hevlín foto dokumentaci prokazující provedenou opravu , modernizaci domu , či bytu.

Článek VII

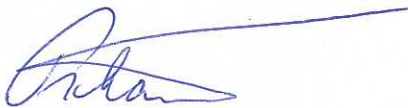
7.1. Tato pravidla pro poskytování úvěru z fondu rozvoje bydlení zřízeného obcí Hevlín byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva dne 13.6.2017.

7.2. Tato pravidla budou zveřejněna po dobu 15-ti dnů na úřední desce obecního úřadu .

99/2017

Článek VIII

Tato pravidla byla schválena na zasedání zastupitelstva dne 25.7.2017.



Ing. Antonín Pichanič
starosta



Ing. Václav Čaj
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne : 4.9.2017

OBECNÍ ÚŘAD^①
671 69 Hevlín
Ing. Václav Čaj

99/2017

Úplné znění obecně závazné vyhlášky Obce Hevlín č.1/2010

**O fondu rozvoje bydlení schválené zastupitelstvem obce Hevlín dne 22.6.2010
usnesením č. 37/2010 ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1./2017 schválené
zastupitelstvem obce dne 25.7.2017**

ČI I.

Základní ustanovení

1. Obec Hevlín v zájmu zlepšení úrovně bydlení , životního prostředí a vzhledu obce vytvořila “ Fond rozvoje bydlení „ obce Hevlín , dále jen „fond“ , který slouží k poskytnutí půjček na zvelebení obytných budov na území obce , podle stanovených pravidel a podmínek.
- 2.Fond se zakládá na základě usnesení Zastupitelstva obce Hevlín a poskytnutí schválení částky z rozpočtu obce do fondu.
3. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním ustanovení této vyhlášky , případně jejich novel.

ČI.II.

Příjmy fondu

- prostředky z rozpočtu obce ve výši 1.000.000,- Kč
- příjmy ze splátek půjček poskytnutých obcí vlastníkům obytných budov a úrokový výnos z nich
- 50% prostředků z příjmů z prodeje bytů z majetku obce Hevlín po odečtení přímých nákladů souvisejících s jejich prodejem a daně z převodu nemovitostí.

ČI.III.

Výdaje fondu

1. Obec může prostředky fondu použít pouze v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Hevlín a stavebními předpisy:
 - a) fyzickým osobám- vlastníkům bytových a rodinných a bytů na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravu a modernizaci bytového fondu, popř.na v té souvislosti prováděné stavební práce
 - b) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu, popř. v té souvislosti prováděné stavební práce ,za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu
 - c) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu
2. zrušen
3. zrušen
- 3a. zrušen

ČI.IV.

Žádost o poskytnutí půjčky

zrušen

99/2017

Čl. V.

**Smlouva o poskytnutí úvěru
zrušen**

Čl. VI.

**Závěrečná ustanovení
zrušen**

Čl. VII.

Účinnost

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 8.7.2010

Dohnal Jiří

.....

místostarosta obce

JUDr. Drahomír Nosek

.....

starosta obce

: