M Ě S T O CH A B A Ř O V I C E

Obecně závazná vyhláška č. 1/2015,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Chabařovice vydává dne 22. 6. 2015 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1
Koeficient – daň ze stavebních pozemků

Pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků[1)] se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města Chabařovice koeficient ve výši **1,6**.

Článek 2
Koeficient – daň ze staveb a jednotek

1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí[2)] se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města Chabařovice koeficient ve výši **1,6**.
2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí[3)] se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě Chabařovice koeficient ve výši **1,5**.

Článek 3
Místní koeficient

Na území celého města Chabařovice se stanoví místní koeficient ve výši **2**.[4)]

[1)] § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

[2)] - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů
- ostatní zdanitelné jednotky

[3)] - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám,
- garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k
1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,
2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,
3. ostatním druhům podnikání

[4)] Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

Článek 4
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Chabařovice, ze dne 19. 9. 2011.

Článek 5
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

…….	…….
Petr Kříž	Mgr. Josef Kusebauch
místostarosta	starosta