**MĚSTO CHODOV**

**Zastupitelstvo města Chodov**

**Obecně závazná vyhláška města**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Chodov se na svém zasedání dne 19. 6. 2025 usnesením č. 4Z-38-2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město Chodov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

stavební pozemky koeficient 1,6.

(2) Město Chodov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy koeficient 0,5,

b) garáže koeficient 1,5,

c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 2/2024, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, ze dne 12. 9. 2024.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Patrik Pizinger v. r. Mgr. Luděk Soukup v. r.

starosta místostarosta