

BOUSOV
Zastupitelstvo obce Bousov

Obecně závazná vyhláška
obce Bousov1/2021

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení
na stavbu kanalizace obce Bousov**

Zastupitelstvo obce Bousov se na svém zasedání konaném dne 7.10.2021 usnesením č.23 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Bousov touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Bousov(dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Správcem poplatku je Obecní úřad Bousov (dále jen „správce poplatku“)².

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatek platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Bousov, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace budovanou obcí Bousov a nazvanou „Bousov splašková kanalizace“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství, Městského úřadu Chrudim rozhodnutími pod č. j.CR 033534/2021 Ge ze dne 29.07.2021(dále jen kanalizace).

¹§9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

²§ 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně³.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek¹ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	20,00
pro rodinnou rekreaci	17,00
školy a zdravotnictví	11,00
obchod a administrativa	13,00
garáže	16,00
výroba	8,00
sklady, doprava a spoje	9,00
inženýrské stavby	12,00
zemědělství	6,00

Část čtvrtá Osvobození a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Bousov a jí zřízené organizace.

³ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Pokud poplatník připojí všechny stavby, v kterých vznikají splaškové vody, které stojí na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, na kanalizaci a ukončí jinou likvidaci odpadních vod do 31. 3. 2022 a poplatek přesáhne částku 6 000,- Kč, vyměří se poplatek ve výši 6 000,- Kč.
- (3) Pokud poplatníkovi není poskytnuta úleva dle odst. 2 tohoto článku a jestliže poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s účelem hlavní stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci přesáhne částku 20 000,- Kč, poplatek činí 20 000,- Kč.
- (4) Údaje rozhodné pro úlevu je poplatník povinen ohlásit nejpozději ve lhůtě pro splnění ohlašovací povinnosti dle čl. 8 vyhlášky.
- (5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na úlevu zaniká⁴.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje a není povinen ohlásit údaje rozhodné pro osvobození.
- (2) Poplatníci, kteří uplatňují úlevu dle čl. 7 odst. 2 jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 30. 04. 2022.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 2 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁵
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry stavebních pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku, poplatník, který uplatňuje nárok na úlevu, doloží splnění podmínek pro poskytnutí úlevy.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 4 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁶

⁴§ 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

⁵§ 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁶§ 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷
- (7) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 5 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni, ke kterému je poplatník povinen nejpozději správci podat ohlášení poplatkové povinnosti⁹.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10

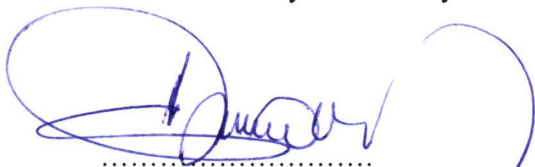
Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledující jeho osud.¹¹

Čl. 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



.....
Ladislav Chromek
starosta obce



.....
Ludmila Sýkorová
místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 7.10.2021

Vyhláška byla sejmuta dne: 31.12.2021

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

⁹ čl. 8 odst. 1 vyhlášky

¹⁰ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích