V Y H L Á Š K A
města České Velenice
č. 3/98

o vytvoření a použití účelových prostředků
Fondu rozvoje bydlení na území města České Velenice

Městské zastupitelstvo v Českých Velenicích schválilo dne 17. 8. 1998 tuto obecně závaznou vyhlášku, vydanou podle § 14 odst. 1 písm. e) a v souladu s ustanovením § 16 a § 36 odst. 1 písm. f) zákona České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

Článek 1
Základní ustanovení

1. Město České Velenice v zájmu zlepšení stavu bytového fondu a jeho modernizace vytvořilo "Fond rozvoje bydlení Města České Velenice (dále jen "fond", zkratka FRB), který slouží k úhradě nákladů spojených s opravami a modernizací bytového fondu Města a k poskytování půjček majitelům obytných domů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu podle dále stanovených pravidel a podmínek. Obytnými budovami se rozumí domy ve smyslu ČSN 734301 Obytné budovy.
2. Fond se zakládá na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci podle "Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 1998" uzavřené s Okresním úřadem v Jindřichově Hradci. Tato vyhláška je zároveň přílohou této smlouvy.
   Právo disponovat poskytnutými prostředky je podmíněno dodržováním uvedené smlouvy, ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jejich novel a doplňků a dále výše uvedeného Programu.

Článek 2
Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
   - dotace a finanční výpomoci ze státního rozpočtu
   - prostředky z rozpočtu Města České Velenice
   - příjmy ze splátek půjček a úrokové výnosy z nich
   - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
   - dotace, příp. fin. výpomoci z rozpočtu OkÚ
   - 50% prostředků získaných z prodeje obytných domů a bytů z majetku města od roku 1999 a všechny následující roky do doby splacení půjčky
   - částka z rozpočtu města odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizace bytů z tohoto fondu zvýšená o 3%
   - jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem Města České Velenice a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek 3
Výdaje fondu

1. Prostředky fondu lze použít:
   a) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu obce za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu při úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 roků podle účelů uvedených v čl. 3, odst. 4.
   b) k poskytování půjček vlastníkům obytných domů při nejnižším úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 roků.

2. Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 a náklady výběrového řízení dle čl. 4.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst.1b) mohou být pouze fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.
4. Z fondu se poskytují vlastníkům obytných domů podle čl. 3/1/a,b tyto druhy půjček:

poř. čís.	název/účel	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (krytina a konstrukce včetně klemp.prvků komínů) starší 10 let	4 roky	3 %	do 60 tis. Kč na 1 byt
02	Dodatečná izolace domu proti podzemní vodě-stáří nad 10 let	3 roky	3 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
03	Obnova fasády domu vč.oplechování u domu staršího 10 let	5 roků	3 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
04	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4 roky	3 %	do 30 tis. Kč na 1 byt
05	Vybudování a rekonstrukce WC, koupelny a sprchového koutu	3 roky	3 %	do 30 tis. Kč na 1 byt
06	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	8 roků	3 %	do 200 tis. Kč na 1 byt
07	Rekonstrukce el.instalace budov	3 roky	3 %	do 10 tis. Kč na 1 byt
08	Rekonstrukce staticky narušených částí budov	5 roků	3 %	do 50 tis. Kč na 1 byt

5. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a téhož bytu.
   Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje třetím měsícem od data, kdy byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.
6. Výše podílu z celkového objemu prostředků fondu, který bude použit na poskytování úvěrů soukromým vlastníkům obytných budov je stanovena minimálně na 30 %.

Článek 4
Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky čl.3 odst. 3 a čl. 4 odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ České Velenice prostřednictvím svých odborů a orgánů městské rady.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Pravidla výběrového řízení budou stanovena městskou radou vždy pro jednotlivý dotační titul a budou součástí podmínek výběrového řízení.

4. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí obsahovat zejména:

   a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
   b) adresu bydliště žadatele nebo sídlo právnické osoby
   c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
      - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
      - doklad o vlastnictví domu , nebo stavební parcely
      - příslušnou projektovou dokumentaci /v případě, že je nutná/
   d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů.
   e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
   f) předpokládaná lhůta dokončení akce
   g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. 3 a způsob jejího výpočtu
   h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku to je jméno, adresa, čestné prohlášení ručitele půjčky.

5. Městský úřad může pro snažší zpracování žádosti podle odst. 3 vydat závazný formulář.Ten však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

6. Komise jmenovaná radou města vyhodnotí předložené žádosti o půjčky, zda splňují všechny náležitosti dané touto vyhláškou a podmínkami výběrového řízení.

7. Výběrové řízení vyhlašuje Městská rada. O výběru rozhodne komise, která bude tvořena městskou radou a přizvanými odborníky. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce a k předložení stavebního povolení, či jiného dokladu o přípustnosti akce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví do 60 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

9. Výběrové řízení může být vyhlašováno několikrát v kalendářním roce. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.

10. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

11. Město České Velenice si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Článek 5
Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
   - smluvní strany
   - identifikace typu půjčky čl. 3 / 4
   - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladbu
   - lhůtu splatnosti půjčky
   - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
   - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
   - závazek uživatele o dodržení příslušných stavebních předpisů a bezodkladné vrácení půjčky při jejich nedodržení
   - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
   - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení+30 %)
   - záruku za půjčku (ručitel půjčky)
   - dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu
   - souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a MěÚ a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.
   - penalizace za porušení režimu splátek
   - závazek uživatele hradit poplatek za vedení účtu a jeho zavedení
   - jiné ustanovení / podmínky uplatněné peněžním ústavem, pojištění nemovitosti, atd. /
3. Městský úřad může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Městský úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek 6
Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty zřizovatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Město České Velenice zvláštní smlouvu s peněžním ústavem Česká spořitelna a.s..

2. Městský úřad zajistí věcnou kontrolu čerpání poskytnutých finančních prostředků včetně písemného záznamu o výsledcích této kontroly.

Článek 7
Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta delší.
   Kumulují-li se obdobně u jednoho objektu půjčky s rozdílným úrokem, použije se úrok vyšší.

2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole Města (rada, zastupitelstvo), peněžního ústavu, Ministerstva pro místní rozvoj - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.

3. Městský úřad je povinnen předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažení věcných efektů za předchozí rok.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 2. 9. 1998

MĚSTO 1 ČESKÉ VELENICE

.....
Zdeněk Marek
starosta

.....
Milan Císař
zástupce starosty

Vyvěšeno: 18. 8. 1998
Sejmuto: 2. 9. 1998