**Obecně závazná vyhláška Obce Zvole č.3/2004**

# o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace nebo vodovodu

Zastupitelstvo obce Zvole se usneslo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 1.7.2004 vydat podle ustanovení §

10 písm. d) tohoto zákona a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška")

# Čl.1

**Základní ustanovení**

1. Obec Zvole vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu kanalizace nebo vodovodu.
2. Správu poplatku vykonává Obecní úřad Zvole (dále jen „správce poplatku") a v řízení ve věcech poplatku se postupuje podle zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

1) §9 zákona č.151/1997 Sb. o ocet1ování majetku, ve znění pozdějších předpisů

# Čl.2

**Poplatník**

1. Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností přípojem na obcí vlastněnou stavbu kanalizace a vodovodu po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích, tj. od 1.1.2002 2). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.
2. Poplatek se platí obci, na jejímž katastrálním území se nachází stavební pozemek, uvedený v odstavci 1) tohoto článku.

2) zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

# Čl.3

**Sazba poplatku**

1)Výše sazby poplatku za zhodnocení stavebního pozemku s možností jeho připojení na stavbu kanalizace, vodovodu se stanovuje na:

# 65,-- Kč/m2,

což je rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti napojení na stavbu vodovodu a kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností.

# Čl.4

**Vznik a změna poplatkové povinnosti**

1)Poplatník dle Čl.2 této vyhlášky je povinen správci poplatku oznámit vznik budoucí poplatkové povinnosti 30 dnů před podáním žádosti o stanovisko obce ke stavebnímu povolení stavby na předmětném stavebním pozemku.

2}Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku změnu poplatkové povinnosti v důsledku změny vlastníka nemovitosti, pokud k ní dojde ve lhůtě uvedené v odstavci 1) tohoto článku, a to bezprostředně po právním úkonu, který zakládá tuto změnu.

ČI.5

# Splatnost poplatku, vrácení poplatku

1. Poplatek je splatný jednorázově do 30 dnů od vzniku oznámení poplatkové povinnosti.
2. Poplatek je vratný v případě, kdy obec nebo místně příslušný obecní úřad, stavební odbor, nedá kladné stanovisko k zamýšlené stavbě. Poplatek bude vrácen na základě písemné žádosti poplatníka doložené tímto zamítavým stanoviskem příslušného orgánu do 30 dnů.

# Čl.6

**Sankční ustanovení**

1. Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem, přičemž může poplatek zvýšit až na trojnásobek.
2. Nesplní-li poplatník nebo osoba uvedené v Čl.2 této vyhlášky svou povinnost stanovenou touto vyhláškou, může ji správce poplatku uložit pokutu za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy ve smyslu ustanovení§ 37 zákona 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků ve znění pozdějších předpisů.

ČI.7

# Počítání lhůt

1. Pokud poplatník nesplní svou ohlašovací povinnost nebo poplatkovou povinnost určenou touto vyhláškou, lze poplatek vyměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém oznamovací nebo poplatková povinnost vznikla.
2. Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření poplatku nebo jeho dodatečnému ustanovení, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu zpraven.

**Čl.8**

# Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 17.7.2004