**MĚSTO VSETÍN**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA VSETÍNA**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

 **MĚSTA VSETÍN**

 **o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Vsetín se na svém zasedání dne 4.9.2023 usnesením č. 18/8/ZM/2023 usneslo vydat na základě ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

# Čl. 1

# Stanovení koeficientu u stavebních pozemků

Na základě § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se u stavebních pozemků, nacházejících se na celém území města Vsetín (dále jen „město“), stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně z pozemků ve výši **2,5**.

# Čl. 2

# Stanovení koeficientu u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

1. Na základě § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí se u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f), nacházejících se na celém území města, stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně ze staveb a jednotek, případně zvýšené podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **2,5.**
2. Na základě § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d), nacházejících se na celém území města, stanoví koeficient pro násobení základní sazby daně ze staveb a jednotek, případně zvýšené podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,5**.

# Čl. 3

# Stanovení místního koeficientu

1. Na základě § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se pro všechny nemovité věci nacházející se na území města stanovuje místní koeficient **2** s výjimkou parcelních čísel pozemků uvedených v odstavci 2 tohoto článku. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.
2. Pro části města, které jsou vymezeny v Příloze č. 1 této vyhlášky v rozsahu dle parcelních čísel pozemků, se stanovuje místní koeficient ve výši **5.** Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

# Čl. 4

# Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Vsetína č. 5/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

# Čl. 5

# Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

 *............................................. ..........................................*

 Jiří Čunek v. r. Mgr. Pavel Bartoň v. r.

 starosta města místostarosta města

**Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky města Vsetín o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – vymezení částí města Vsetín dle parcelních čísel pozemků, u nichž se stanovuje místní koeficient ve výši 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcela číslo** | **Druh pozemku** | **Katastrální území** |
|  |
| 6839/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6839/2 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6839/3 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6839/4 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6841/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6841/2 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6845/1 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6845/2 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6850 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6861 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6946/1 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6946/3 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6947/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6948/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6949 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6950 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6951 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6953/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 6957 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6960/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14638/2 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14639/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | Vsetín |  |
| 14639/2 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14639/3 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14639/4 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 14729/1 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14729/3 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 14729/4 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 14729/5 | ostatní plocha, jiná plocha | Vsetín |  |
| 14732 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 14735/1 | ostatní plocha, manipulační plocha | Vsetín |  |
| 14736 | ostatní plocha, manipulační plocha | Vsetín |  |
|   |  |
| 6590/2 | zastavěná plocha a nádvoří | Vsetín |  |
| 6594/2 | ostatní plocha, manipulační plocha | Vsetín |  |
|   |  |
| 385/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | Rokytnice u Vsetína |  |
| st. 1605 | zastavěná plocha a nádvoří | Rokytnice u Vsetína |  |