**Obecně závazná vyhláška obce Louňovice č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Louňovice se na svém zasedání dne 19.08.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 11 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Obec Louňovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
| Druh pozemku |  Koeficient |
| 1. vybrané zemědělské pozemky
 | 1 |
| 1. trvalé travní porosty
 | 1 |
| 1. lesní pozemky
 | 3 |
| 1. zemědělské zpevněné plochy pozemku
 | 3 |
| 1. ostatní zpevněné plochy pozemku
 | 3 |
| 1. stavební pozemky
 | 3 |
| 1. nevyužitelné ostatní plochy
 | 1 |
| 1. jiné plochy
 | 1 |
| 1. vybrané ostatní plochy
 | 3 |
| 1. zastavěné plochy a nádvoří
 | 3 |
|  |  |

1. Obec Louňovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

|  |  |
| --- | --- |
|  Druh nemovitosti:  | Koeficient |
| 1. obytné budovy
 | 3 |
| 1. rekreační budovy
 | 5 |
| 1. garáže
 |  3 |
| 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství
 |  3 |
| 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
 | 3 |
| 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání
 | 3 |
| 1. ostatní zdanitelné stavby
 | 3 |
| 1. ostatní zdanitelné jednotky
 | 3 |

Článek 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Louňovice č. 1/2019, ze dne 9.9.2019.

Článek 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………………….. …………………………………

 Ing. Martina Malinová, Ph.D. Ing. Josef Řehák

 místostarostka v.r. starosta v.r.