**Město Vrchlabí**

**Zastupitelstvo města**

**Obecně závazná vyhláška města Vrchlabí**

**o stanovení koeficientu sazby daně z nemovité věci**

Zastupitelstvo města Vrchlabí se na svém 9. zasedání konaném dne 4.9.2024 usneslo vydat usnesením č. 151/9/ZM/2024, na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku: (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Vrchlabí
2. Podhůří- Harta
3. Hořejší Vrchlabí

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Vrchlabí
2. Podhůří- Harta
3. Hořejší Vrchlabí

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Město Vrchlabí stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient 1,5,
2. garáže koeficient 1,5,
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 1,5,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 1,5.

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Vrchlabí.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Vrchlabí č. 2/2009, o stanovení koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí ze dne 10. 6. 2009.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jan Sobotka v.r.

starosta

Alfred Plašil v.r.  PhDr. Michal Vávra v.r.

místostarosta      místostarosta

1. [1]§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)