

V Y H L Á Š K A č. 23/98

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

V E L T R U B Y

Obecní zastupitelstvo Veltruby podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění zákon č. 410/1992 Sb.) schválilo dne 3.3. 1998 usnesením č. 54/98 územní plán sídelního útvaru Veltruby. V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků a § 44 odst. 2 písm. d) zákona o obcích vydává starostka Obce Veltruby tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č á s t p r v n í

Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Veltruby schváleného obecním zastupitelstvem ve Veltrubech dne . Závazné regulativy jsou uvedeny v části druhé a třetí této vyhlášky. Ostatní části územního plánu jsou směrné.
2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území, podmínky jeho zastavitelnosti, plochy pro veřejně prospěšné stavby a vymezuje místní územní systém ekologické stability. Regulativy obsažené v této vyhlášce mohou být změněny jen obecním zastupitelstvem po zpracování a projednání změny či doplnku územního plánu.
3. Ostatní části územního plánu, nevedené v této vyhlášce, jsou směrné. To znamená, že jejich platnost může být upravena pořizovatelem územního plánu, t.j. referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu v Kolíně.
4. Územní plán ve své směrné části a regulativy vyhlášené v závazné části vyhláškou obce jsou v souladu s § 37 stavebního zákona výchozím podkladem pro územní, stavební a jiné správní řízení a správní rozhodování týkající se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Veltruby zahrnující katastrální území Veltruby a katastrální území Hradištko I.
2. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu sídelního útvaru se stanoví do 31.12.2010.

Článek 3 Vymezení pojmů

1. Závaznými regulativy jsou:
 - a) zásady funkčního uspořádání území, které vyjadřují polohové vazby mezi prvky urbanistické struktury, a to podle jejich funkčních nebo územních vazeb. Mezi ně patří i dopravní a technická infrastruktura, jakož i územní systém ekologické stability.
 - b) limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty jeho využití nebo zatížení nějakou činností.
2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění, kterými jsou:
 - a) obytná území,
 - b) území pro občanskou vybavenost,
 - c) smíšená území obytná a občanské vybavenosti,
 - d) smíšená území obytná a výrobní,
 - e) smíšená území obytná a rekreačních služeb,
 - f) smíšená území občanské vybavenosti a výroby,
 - g) území pro výrobu zemědělskou,
 - h) území pro výrobu nespecifikovanou
 - i) plochy pro sport a rekreaci,
 - j) plochy a zařízení technického vybavení,
 - k) plochy pro dopravu,
 - l) plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území.
3. Neurbanizované území tvoří zejména zemědělské a lesní pozemky a ostatní nezastavěné pozemky, pokud nejsou určeny k zastavění.

Č á s t d r u h á

Závazné regulativy

Článek 4 Koncepce rozvoje

Rozvoj sídelních útvarů Veltruby a Hradištko I vychází z předpokladu autonomního vývoje obou sídel, v případě Hradištká s významným vlivem Kolína.

Článek 5 Funkční uspořádání

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho

užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání.

2. Základní funkční využití pro jednotlivé plochy je určeno legendou grafických příloh v měřítku 1 : 2 880 a 1 : 10 000, jejichž podrobná charakteristika je uvedena dále a to jen u těch funkčních ploch, které vyžadují stanovení konkrétnějších regulačních zásad, než je patrné z popisu v legendě grafické části územního plánu. Funkční využití neurbanizovaného území a ploch je vymezeno ve výkrese č. 1 a urbanizovaného území ve výkresech č. 1, 2 a 6 územního plánu, členění urbanizovaného a neurbanizovaného území je uvedeno v následujících bodech.
3. Obytná území - dominantní funkcí je v těchto plochách bydlení, mohou však zde být umístěna zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru obytných domů, nebo výjimečně ve vedlejších stavbách. Nepřípustné jsou činnosti s obtěžujícími vlivy na kvalitu bydlení a aktivity vyžadující těžkou nákladní dopravu. Povolena je drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu.
4. Území pro bydlení a občanskou vybavenost je určeno pro bydlení, pro stavby a zařízení občanské vybavenosti, které zajišťují obsluhu obce a jsou v souladu s funkcí bydlení.
5. Území se smíšenou funkcí (obytná a občanské vybavenosti, obytná a výrobní a obytná a rekreačních služeb) je určeno pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a služby, které nesmí narušovat trvalé bydlení nad přípustnou mez (stanovenou hygienickými případně jinými předpisy).
6. Plochy pro výrobu a smíšené plochy občanské vybavenosti a výroby slouží pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenské služby, pro zemědělskou a lesní výrobu, dále pro vlastní průmyslovou výrobu, pro drobné podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost bez negativního vlivu na okolí. Umístit zde lze i byt správce nebo majitele zařízení.
7. Plochy pro sport a rekreaci jsou plochy sportovních areálů určené pro sport a rekreaci. Připouští se rovněž možnost integrace s občanskou vybaveností - službami.
8. Plochy pro zařízení technického vybavení jsou plochy a zařízení pro zásobování obce pitnou vodou a odvádění odpadních vod.
9. Plochy pro dopravu jsou plochy pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.
10. V neurbanizovaných územích je zakázáno umísťovat a povolovat novostavby s výjimkou odůvodněných liniových staveb technického vybavení. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, nezastavitelné plochy, vodní plochy a toky, a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídla.

Článek 6 Územní uspořádání

Území řešené územním plánem obce Veltruby se člení na níže uvedené okrsky:

1. Urbanistický okrsek Veltruby - západ je historicky nejstarší část osídlení s významnou pohledovou dominantou. Určen je pro rozvoj obytné funkce a občanské vybavenosti.
2. Urbanistický okrsek Veltruby - východ představuje celé zbývající zastavitelné území Veltrub východně od vodní plochy Opletek. Určeno je pro obytné a smíšené obytné funkce a pro výrobu.
3. Urbanistický okrsek Hradištko I je tvořeno celým současným i výhledovým územím sídla. Západní část je určena pro obytné a smíšené obytné funkce a východní část pro výrobu.
4. Okrsek Hradištko - těžba je tvořen prostorem dnešní těžby a prostorem výhledové těžby štěrkopísků. Po ukončení těžby bude prostor sloužit rekreační funkci.

Článek 7 Obytná výstavba

Obytná výstavba bude uskutečňována formou individuálního bydlení v nízkopodlažních převážně izolovaných rodinných domech.

Článek 8 Výroba a skladové hospodářství

Výrobní plochy pro zemědělství jsou zachovány v současném rozsahu v obou sídlech a v návaznosti na ně jsou vymezeny plochy pro nespecifikovanou výrobu (určené též pro sklady a výrobní služby).

Článek 9 Uspořádání dopravy

1. Uspořádání dopravy je graficky vyjádřeno ve výkresech č. 1, 3 a 7 a zdůvodněno (směrně) v textové části územního plánu.
2. Územní plán respektuje stávající trasy silnic II. a III. třídy a navrhuje doplnění o komunikaci pro cyklisty a místní komunikace, dokumentované v grafické a textové části územního plánu. Místní komunikace nebude dělit pozemek č. 175/1 v kat. ú. Veltruby na dvě části, ale bude vedena po jeho jihozápadním okraji.
3. Na pozemcích určených pro dopravu je zakázáno umisťovat a povolovat novostavby nebo přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.
4. Plocha vymezená pro parkoviště a trafostanici v Hradištku I. bude tvořena 30 % ploch pozemků č. 312/1, č. 555/33, č. 556/42 a části pozemku č. kat. 336 (p.č. 312/1) přiléhající k 555/42.

Článek 10

Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je vymezen ve výkresech č. 1, 3 a 7 a zdůvodněn (směrně) v textové části územně plánovací dokumentace.
2. Liniové stavby inženýrských sítí jsou členěny na stávající, které budou dále sloužit, na ty, které jsou určeny k likvidaci a na dílčí přeložky či stavby nově navržené. Dokumentovány jsou ve výkresech č. 1, 3 a 7.
3. Plochy pro stavby technické vybavenosti jsou určeny ve Veltrubech pro vakuovou a čerpací stanici, kanalizaci, pro vodojem a pro novou trafostanici.

Článek 11

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Územní plán stanovuje ochranu a doplnění stávající vzrostlé zeleně v zastavěném území sídel a ochranu vegetační liniové doprovodné zeleně.
2. Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, nelze umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu. Dále na těchto plochách nelze provádět nedovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko stabilizační funkci těchto ploch. Liniové stavby nesmějí zasahovat stávající ani navržená biocentra, biokoridory smějí pouze křížovat.

Článek 12

Ochranná pásma

Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem:

- a) léčivých zdrojů,
- b) silničních komunikací,
- c) rozvodů elektrické energie a trafostanic,
- d) plynovodů, ropovodu, produktovodu a kanálu Koramo,
- e) telekomunikačních kabelů a zařízení,
- f) archeologických lokalit,
- g) železnice,
- h) zemědělských areálů,
- i) hranice zátopového území Q₁₀₀.

Č á s t t ř e t í

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 13

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném

zájmu graficky vymezují výkresy č. 5 a 9 schváleného územního plánu sídelního útvaru Veltruby.

2. Pozemky vymezené pro veřejně prospěšné stavby a opatření mohou být podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vyvlastněny nebo práva k nim omezena, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
3. Plochy, vymezené pro veřejně prospěšné stavby, se stanoví v následujícím rozsahu:

A. VELTRUBY

- a) - Nová škola (169/2 - část),
- Rozšíření staré školy (19, st. 12,),
- Vakuová a čerpací stanice odpadních vod (část 130/1),
- Nový vodojem (část 464/1),
- Parkoviště u zastávky ČD (427/10, 427/11, 427/12),
- Nová trafostanice (části 258/1, 464/1),
- b) - Nové místní komunikace (175/17 a části 411/17, 473/1 427/4, 254/1, 258/1, 283/2, 282/2, 268/3, 258/6, 169/2, 169/1, 170/1, 553/21, 175/7, 175/1, 83/2, st. 297/1, 108/1, 108/2, 85/1)
- c) - Trasy kanalizace a vodovodu mimo komunikace (viz zákres ve výkresu č. 5)
- d) - cyklistická stezka Velký Osek - Veltruby - Hradištko I - Kolín.

B. HRADIŠTKO

- a) - Nové trafostanice (části 312/1, 347/3)
- b) - Nové místní komunikace (501/5 a části 312/1, 318/5, 501/9, st. 17)
- c) - Trasy kanalizace a vodovodu mimo komunikace (viz zákres ve výkresu č. 9).
- d) - cyklistická stezka Velký Osek - Veltruby - Hradištko I - Kolín.

Č á s t č t v r t á

Závěrečná ustanovení

Článek 14

Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Veltruby je

uložena na Obecním úřadu Veltruby, na Městském úřadu v Kolíně - odboru výstavby a ÚP, který je stavebním úřadem pro obec Veltruby a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Kolín.

Článek 15
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 18.3.1998.

Ve Veltrubech dne ...3.3.1998.....



.....*L. Jemelová*.....

starostka obce