

Obec Němčovice
Zastupitelstvo obce Němčovice

Obecně závazná vyhláška obce Němčovice č. 1/2026
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Němčovice se na svém zasedání dne 26.2.2026 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

(1) Obec Němčovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1
b) trvalé travní porosty	koeficient 1
c) lesní pozemky	koeficient 2
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 2
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 2
f) stavební pozemky	koeficient 2
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1
h) jiné plochy	koeficient 2
i) vybrané ostatní plochy	koeficient 2
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 2

(2) Obec Němčovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) obytné budovy	koeficient 2
b) rekreační budovy	koeficient 4
c) garáže	koeficient 2
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 2
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro	

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,
energetice nebo ostatní zemědělské výrobě

koeficient 2

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro
ostatní druhy podnikání

koeficient 2

g) ostatní zdanitelné stavby

koeficient 2

h) ostatní zdanitelné jednotky

koeficient 2

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny
nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Němčovice

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Němčovice č. 1/2008 o stanovení místního
koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 26.6.2008.

Čl. 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2027.



Karel Ferschmann
starosta



Jaroslav Galbavý
místostarosta

