

Město Železný Brod

V Y H L Á Š K A

mmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

Město Železný Brod vydává v souladu s § 36 odst. 1) písm. h) zákona č. 367/1990 Sb. v návaznosti na ustanovení § 11 odst. 3) zákona č. 338/1992 Sb. tuto vyhlášku o stanovení koeficientu pro daň z nemovitostí pro Železný Brod.

Č. 1.

Předmět daně - daň z pozemků

- a) Předmětem daně z pozemků jsou pozemky na území České republiky vedené v evidenci nemovitostí. Daň placená Finančnímu úřadu v Železném Brodě se **týká stavebních pozemků** jak je uvedeno v zákoně č. 338/1992 § 6 odst. 3.
- b) **Stavebními pozemky se rozumějí** nezastavené pozemky určené k zastavění **schváleným územním projektem zóny, seznamem pozemků pro výstavbu rodinných domků nebo územním rozhodnutím (stavebním povolením)**, pokud je lze objektivně zastavět.
- c) Základem daně je skutečná výměra pozemku v m² zjištěná k 1. 1. zdaňovaného období.

Čl. 2.

Sazba daně

- a) Sazba daně činí na základě § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 338/1992 **u stavebních pozemků 1,00 Kčs za 1 m².**
- b) Základní sazba daně se násobí koeficientem:
 - **v atraktivní zóně**, tj. v Masarykově ulici od náměstí 3. května až k hotelu Jizera, dále pak čp. 634, náměstí 3. května a Malé náměstí, Husově ulici, Štefánikově ulici (až ke křižovatce na Těpeře), Vaněčkově ulici (až k čp. 563) - **koeficientem 1,6.**
 - **v ostatních částech města** (i srostlých, což je Brodec) - **koeficientem 1,4.**
 - **v nesrostlých částech** (což je Vrší, Popluží, Závodí, Propastný, Štípek, Dvírka a Záskalí) a **samostatných sídlech** (což je Hrubá Horka, Malá Horka, Horská Kamenice, Jirkov, Střevelná, Pelechov, Splzov, Těpeře, Chlístov, Bzí, Veselí) - **koeficientem 1.**

Čl. 3

předmět daně - daň ze staveb

- a) Předmětem daně ze staveb jsou na základě § 7 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb. **stavby** na území České republiky, **na které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí** nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhající a užívané a nebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů ukončené.
- b) V dani ze staveb je zahrnuta daň z pozemků skutečně zastavěných stavbou.

Čl. 4

Sazba daně

- a) Základní sazba daně u obytných domů činí 1,- Kčs za 1 m² zastavěné plochy:
- b) Základní sazba daně se násobí koeficientem:
- v atraktivní zóně, tj. v Masarykově ulici od náměstí k hotelu Jizera, dále pak čp. 634, na náměstí 3. května, Malém náměstí, Husově ulici, Štefánikově ulici (až ke křižovatce na Těpeře), Vaněčkově ulici (až k Havlišťovům) - koeficientem 1,6
 - v ostatních částech města násobit koeficientem 1,4
 - v nesrostlých částech a samostatných sídlech - koeficientem 1.

Čl. 5

Poplatníci daně.

- a) Poplatníkem daně je vlastník stavby.
- b) V dalších se řídí ustanoveními zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí. (Žádosti o úlevy se podávají Finančnímu úřadu v Žel. Brodě).

Čl. 6

Placení daní

V roce 1993 je první splátka splatná do 31. 5. 1993 příslušnému správci daní dle zákona č. 338/1992 Sb.

Čl. 7

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Zástupce starosty:

Václav B o h u s l a v v. r.

Starosta města:

Jiří J o s e f v. r.

MZ dne: 19. 11. 1992

vyvěšeno: 20. 11. 1992