****

**O B E C K R O M P A C H**

**ZASTUPITELSTVO OBCE KROMPACH**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Krompach se usneslo dne 24.6.2024 usnesením č. 3.2/2024 vydat podle ustanovení § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve* *znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Koeficient – daň z pozemků**

Pro výpočet sazby daně z pozemků u stavebních pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí pro katastrální území a obec Krompach koeficient ve výši **1,4**.

**Článek 2**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a)[[1]](#footnote-1), b)[[2]](#footnote-2) a j) [[3]](#footnote-3)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí pro katastrální území a obec Krompach koeficient ve výši **1,4**.

**Článek 3**

**Místní koeficient**

1. Pro území celé obce, s výjimkou nemovitých věcí uvedených v bodě 2, se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **3**.[[4]](#footnote-4))
2. Pro skupinu staveb a jednotek uvedených v § 10a odst. 1 písm. b) až f) [[5]](#footnote-5)) v návaznosti na § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví místní koeficient ve výši **4,5**.

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 27. června 2023.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Věra Polanecká, MBA v. r. Pavel Soukup v. r.

starostka místostarosta

1. budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov [↑](#footnote-ref-1)
2. jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu [↑](#footnote-ref-2)
3. ) ostatní zdanitelné jednotky [↑](#footnote-ref-3)
4. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5a odst. 1 písm. a) a b) zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-4)
5. ) budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

   garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

   zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k

   1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

   2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

   3. ostatním druhům podnikání [↑](#footnote-ref-5)