

Obecně závazná vyhláška č. 4 /2011

Města Kunštát

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojením na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo města Kunštát vydává přijetím usnesení č. 05/16/2011 na svém 5. zasedání konaném dne 24. 3. 2011 podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Úvodní ustanovení

(1) Město Kunštát (dále jen „Město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).

(2) Řízení o poplatcích vykonává Městský úřad Kunštát (dále jen „správce poplatku“).¹⁾

Článek 2

Předmět poplatku

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Městem Kunštát v těchto lokalitách:

a) ulice Zahradní v katastrálním území Kunštát na Moravě. Kanalizace a vodovod byly vybudovány na základě stavebního povolení č.j. SMBO 19462/2009/TOŽP/Ma, které nabylo právní moci 5.12.2009, a zkolaudovány na základě kolaudačního souhlasu č.j. SMBO 19266/2010/TOŽP/Ma ze dne 9.12.2010, v souladu s územním plánem Města Kunštát.

Článek 3

Poplatník

(1) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích²⁾. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Článek 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

(1) Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

¹⁾ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2002

Článek 5

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 15 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech.
- b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
- c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parc. číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.³

(2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

Článek 6

Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku je rovna výši rozdílu ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Sazba se stanovuje za 1 m².

(2) Cena stavebního pozemku se stanoví podle zvláštního právního předpisu⁴) v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudované městem.

(3) Rozdíl v cenách pozemků podle odst. 1) tohoto článku je zjištěn znaleckým posudkem na náklady Města Kunštát.

(4) Sazba poplatku v lokalitě podle článku 2, odst. 1, písm. a) této vyhlášky činí **11,- Kč/ m2**.

Článek 7

Splatnost poplatku

(1) Poplatek je splatný jednorázově nejpozději do 60 dnů po nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

Článek 8

Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.⁵)

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek. Toto zvýšení je příslušenstvím poplatku⁶).

³ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁴) Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,

⁵) § 11 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

⁶) § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

MVDr. Zdeněk Wetter
starosta

Karel Konopáč
místostarosta

Ing. Rudolf Hájek
místostarosta

Vyvěšeno: 31.3.2011

Sejmuto: