Obecně závazná vyhláška
Obce Petříkov 1/2013

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Petříkov se na svém zasedání konaném dne 22.10. 2013 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Petříkov vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Petříkov (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro obec Petříkov vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Petříkov (dále jen „správce")[1], při kterém postupuje dle platné legislativy[2].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku[3] na území obce Petříkov zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Petříkov po 1. 1. 2002[4].

(2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

---

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích")
[2] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění
[3] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění
[4] t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[5] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.

(4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností[6].

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,

b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí[7],

c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí[4].

---

[5] § 9 odst. 1 písm. a zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění
[6] §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích
[7] §2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada (v evidenci KN případně vedeno jako orná půda) nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 a Sazba poplatku v Kč/m^2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Účel stavby	vodovod v Kč/m^2		kanalizace v Kč/m^2	
	A	B	A	B
jednobytové a dvoubytové domy, objekty pro rodinnou rekreaci	60,60	24,20	84,80	33,90
vícebytové domy v osobním vlastnictví	41,30	16,50	57,80	23,10
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	17,30	6,90	24,20	9,70
hotely, restaurační zařízení	22,40	8,90	31,30	12,50
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	23,00	9,20	32,20	12,90
budovy pro obchod a služby	23,30	9,30	32,60	13,00
budovy pro dopravu a telekomunikace	14,20	5,70	19,90	8,00
garáže-údržba, opravy	19,00	7,60	26,70	10,70
garáže-parkování	47,60	19,10	66,70	26,70
budovy pro průmysl	18,90	7,50	26,40	10,60
budovy pro vodní hospodářství	21,20	8,50	29,70	11,90
budovy skladů, nádrže a sila	27,80	11,10	39,00	15,60
budovy společenské, kulturní, muzea, knihovny, budovy pro školu, vědu a sport	42,60	17,00	59,60	23,80
budovy pro zdravotnictví	17,40	7,00	24,40	9,70
budovy pro zemědělství	21,80	8,70	30,50	12,20
budovy pro náboženské aktivity, historické a kulturní památky	22,40	9,00	31,40	12,60
ostatní budovy a stavby	23,40	9,40	32,70	13,10

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č. 1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá
Osvobození od poplatku

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Petříkov a jí zřízené organizace.

(2) Od poplatku za funkční celek jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli před tím, než se stali poplatníky, s obcí Petříkov „Smlouvu o přípojce vodovodu a kanalizace" a v této smlouvě v dohodnutém termínu a výši uhradili příspěvek na vybudování vodovodu a kanalizace.

Část pátá
Úhrada poplatku

Čl. 8

(1) Poplatník, který se stal poplatníkem poplatku je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(2) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.

(3) V ohlášení poplatník uvede[8]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[9]

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[10]

(6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

---

[8] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích
[9] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[10] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny (odvedeny) včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[11].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[12]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Miloš Kačírek
starosta obce

OBEC PETŘÍKOV
okres Děčín - východ

.....
Ing. Irena Filikarová
místostarostka obce

Vyhláška byla schválena ZO dne: 22.10. 2013
Vyhláška byla vyvěšena dne: 5.11. 2013
Vyhláška byla sejmuta dne:
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 21. 11. 2013
Vyhláška byla odeslána na MV dne: 3. 12. 2013

[11] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
[12] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů