

OBEC Velké Popovice
Zastupitelstvo obce Velké Popovice
Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice
o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho
připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u
Velkých Popovic

Zastupitelstvo obce Velké Popovice se na svém zasedání dne 21. 12. 2022 usnesením č. 16/7Z/2022 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Velké Popovice touto vyhláškou zavádí jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou obcí Velké Popovice v katastrálním území Řepčice (dále souhrnně jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je Obecní úřad Velké Popovice.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu „Řepčice – vodovod“ a kanalizace „Řepčice – kanalizace“, kdy výstavbu zajistila obec Velké Popovice.
- (2) Stavebními pozemky² se pro účely této vyhlášky rozumí:
 - a) nezastavěné pozemky,
 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění,
 3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 9 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- 4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
- b) zastavěné pozemky,
 - 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 - 2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
 - c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.
- (3) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.³
- (4) Ke zhodnocení stavebních pozemků na území obce Velké Popovice, v katastrálním území Řepčice, možností jejich připojení na stavbu kanalizace došlo dnem nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ze dne 8. 11. 2022, vydaného MěÚ V Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, č. j. 339183/2022-MURI/OVÚ/1263, zn. OŽP-312342/2022-Dol.
- (5) Ke zhodnocení stavebních pozemků na území obce Velké Popovice, v katastrálním území Řepčice, možností jejich připojení na stavbu vodovodu došlo dnem nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ze dne 8. 11. 2022, vydaného MěÚ V Říčanech, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, č. j. 338963/2022-MURI/OVÚ/1263, zn. OŽP-312345/2022-Dol.

³ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 30. 4. 2023 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje⁴
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo a výměru stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵
- (3) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.

Čl. 4

Sazba a výpočet poplatku

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem a sazby poplatku za m² v Kč/ m² platné v den zhodnocení pozemku. Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem a sazby poplatku za m² v Kč/ m² platné v den zhodnocení pozemku v závislosti na druhu pozemku a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořící jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním souhlasu nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhuje na celé koruny nahoru.

⁴ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (5) Sazba poplatku činí 74,- Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na kanalizaci.
- (6) Sazba poplatku činí 74,- Kč za m² stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na vodovod.

Čl. 5

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný nejpozději do 30. 6. 2023.

Čl. 6

Osvobození od poplatku a úlevy

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Velké Popovice a jí zřízené příspěvkové organizace a organizační složky a právnické osoby ve výlučném vlastnictví obce Velké Popovice.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatníci nejpozději do 30. 4. 2023 uzavřou s obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky“ a současně napojí tyto pozemky na kanalizaci, a uzavřou s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod.
- (3) Pokud poplatník uzavřel s obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky“, ale v dohodnutých termínech nesplnil veškeré závazky pro něj ze smlouvy plynoucí, snižuje se mu poplatek o výši prokazatelně jím poskytnutého plnění na základě výše uvedené smlouvy.
- (4) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatníci nejpozději do 30. 4. 2023 uzavřou s obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky“ a současně napojí tyto pozemky na vodovod, a uzavřou s provozovatelem vodovodu smlouvu o dodávce pitné vody.
- (5) Pokud poplatník uzavřel s obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky“, ale v dohodnutých termínech nesplnil veškeré závazky pro něj ze smlouvy plynoucí, snižuje se mu poplatek o výši prokazatelně jím poskytnutého plnění na základě výše uvedené smlouvy.
- (6) Údaj rozhodný pro osvobození nebo dle odst. 2 a odst. 4 tohoto článku je poplatník povinen ohlásit ve lhůtě do 30. 4. 2023.

- (7) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká.⁶

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.⁷
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.⁸

Čl. 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Podpis

v.r.

.....
Bc. Jan Píbil, Ph.D., MBA
místostarosta

Podpis

v.r

.....
Mgr. Lenka Chalupníčková
starostka

⁶ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

⁷ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁸ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích