**Obec Stěbořice**

**Zastupitelstvo obce Stěbořice**

**Obecně závazná vyhláška obce Stěbořice**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Stěbořice se na svém zasedání dne 23. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Stěbořice koeficient 1,
3. katastrální území Jamnice koeficient 0,7,
4. katastrální území Nový Dvůr u Opavy koeficient 0,7.
5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. lesní pozemky koeficient 1,
3. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,4,
4. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,4,
5. stavební pozemky koeficient 1,4,
6. jiné plochy koeficient 1,
7. vybrané ostatní plochy koeficient 1,
8. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1.
9. Obec Stěbořice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
10. rekreační budovy koeficient 2,
11. garáže koeficient 2,
12. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2,

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Stěbořice.[[2]](#footnote-2)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Stěbořice č. 1/2008, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 10. 6. 2008.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Roman Falhar, DiS., v. r Ing. Michal Komárek v. r.

 starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)