**MĚSTO NOVÝ JIČÍN**

**Zastupitelstvo města Nový Jičín**

**Obecně závazná vyhláška města Nový Jičín**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Nový Jičín se na svém zasedání dne 09. 09. 2024 usnesením č. 390/10Z/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

**Čl. 1**

**Stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Nový Jičín – Město,
2. Nový Jičín – Dolní Předměstí,
3. Nový Jičín – Horní Předměstí.

**Čl. 2**

**Stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u staveb**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Nový Jičín – Město,
2. Nový Jičín – Dolní Předměstí,
3. Nový Jičín – Horní Předměstí.

**Čl. 3**

**Stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Nový Jičín stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5,
3. trvalé travní porosty koeficient 1,5,
4. lesní pozemky koeficient 1,5,
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,5,
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 2,5,
7. stavební pozemky koeficient 1,5,
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5,
9. jiné plochy koeficient 1,5,
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,5,
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,5.
12. Město Nový Jičín stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 1,5,
14. rekreační budovy koeficient 1,5,
15. garáže koeficient 1,5,
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 1,5,
17. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,5,
18. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 1,5,
19. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5,
20. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5.
21. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 23. 06. 2011.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2025.

*............................................. ..........................................*

JUDr. Václav Dobrozemský v. r. Mgr. Stanislav Kopecký v. r.

místostarosta starosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)