**Město Český Těšín**

**Zastupitelstvo města Český Těšín**

**Obecně závazná vyhláška města Český Těšín,**

**kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a vybraných skupin staveb a jednotek**

**a o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé katastrální území**

Zastupitelstvo města Český Těšín se na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usnesením č. 307/12.ZM usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Český Těšín.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

katastrální území Český Těšín.

**Čl. 3**

**Místní koeficient**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Český Těšín stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Český Těšín koeficient 2,0
3. katastrální území Dolní Žukov koeficient 1,6
4. katastrální území Horní Žukov koeficient 1,6
5. katastrální území Mosty u Českého Těšína koeficient 1,6
6. katastrální území Mistřovice koeficient 1,6
7. katastrální území Stanislavice koeficient 1,6
8. katastrální území Koňákov koeficient 1,6.
9. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Český Těšín č. 5/2006, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí ve městě Český Těšín, ze dne 14. 06. 2006a obecně závazná vyhláška č. 5/2023, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 25.09.2023.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2025.

Karel Kula, v. r.

starosta

Ing. Jan Pekař, CFA, MBA, v. r.

místostarosta