

O B E C P Ř E S T A N O V

ZASTUPITELSTVO OBCE PŘESTANOV

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Přestanov se na svém zasedání dne 31. července 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Místní koeficient pro obec

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.^{1,2}

Článek 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí³, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------------|
| a) obytné budovy | koeficient 2 , |
| b) rekreační budovy | koeficient 4 , |
| c) garáže | koeficient 3 , |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 0 , |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4 , |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 4 , |
| g) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 0 . |

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

² Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

³ Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

Článek 3
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 23. 9. 2015.

Článek 4
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Miroslava Bechyňová
starostka

Radek Kandl
místostarosta