Obec Janov

**Zastupitelstvo obce Janov**

**Obecně závazná vyhláška obce č. 4/2023**

**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Janov vydává dne 30. srpna 2023 usnesením č.107/08/2023 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. b), § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

**Čl. 1**

**Koeficient pro daň z pozemků**

Pro výpočet sazby daně z pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části obce koeficient ve výši 1,4.

**Čl. 2**

**Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

**Čl.3**

**Místní koeficient**

Pro jednotlivé části obce Janov se stanoví místní koeficient dle ust. § 12 zákona o dani z nemovitých věcí, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, v následující výši:

1. v části obce, která je určena v příloze č. 1 této vyhlášky, se stanoví koeficient 4,
2. ve zbývajících částech obce, neupravených přílohou č. 1, se stanoví koeficient 2.

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušují se obecně závazné vyhlášky:

1. č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 11. 6. 2008,
2. č. 1/2013, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 21. 8. 2013.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024

………………………………

Ladislava Kotková

starostka………………………………

Jana Zámečníková

místostarostka

**Příloha č. 1** *–* vymezení částí obce s koeficientem 4

**Příloha č. 1 – vymezení částí obce s koeficientem 4**

|  |  |
| --- | --- |
|  **zastavěná plocha nádvoří****pozemek parc. č.:** | **funkčně související pozemky****pozemek parc. č.:** |
| st. 76 | st. 75, p. č. 145/1, p. č. 146/1, p. č. 858/35 |
| st. 78/5 a st. 78/6 | st. 78/7, st.79, p. č. 85/5, p. č. 85/9, p. č. 87/1, p. č. 87/6, p. č. 87/7, p.č.213 |
| st. 73 | st. 287, p. č. 147, p. č. 881/2, p. č. 884/2, p. č. 884/3, p. č. 949 |
| st. 293 | st. 295, st. 299, p. č. 165/2, p. č. 165/5, p. č. 900/4 |
| st. 131/1 | st. 131/2, st. 134, p. č. 73/1, p. č. 73/2, p. č. 74, p.č.175/2, p.č. 503/1, p.č.503/4,503/5,  |
| st. 141 | p. č. 53/1, p. č. 70/8 |
| st. 265 | st. 210/2, p. č. 70/6, p. č. 70/10,  |
| st. 283 | p. č. 789/5, p. č. 789/8 |
| st. 14 | p. č. 202/1, p. č. 202/2, p. č. 240/2, p. č. 240/3, p. č. 894/5 |
| st. 329 | st.19, p. č. 230/2 |
| st. 198 | p. č. 678/4 |
| st. 6 | p. č. 258/4, p. č. 258/6, p. č. 258/8 |
| st. 153 | p. č. 42, p. č. 43 |
| st. 236 | p. č. 262/14 |
| st. 201 | p. č. 638/1, p. č. 646/4, p. č. 646/5,  |
| st. 214 | p. č. 678/5, p. č. 678/10 |
| st. 224 | p. č. 230/10, p. č. 231/2, p. č. 236/3, p. č. 886/10, p. č. 955 |
| st. 274 | p. č. 644/1, p. č. 647/3,  |
| st. 232 | st. 78/2 |
| st. 248 | p. č. 360/2, p. č. 360/3 |
| st. 264 | st.263, st. 309, st.310, p. č. 221/1, p. č. 221/3, p. č. 308/3 |
| st.355 | st.277/2, st.356, p. č. 349, 374/4,374/6, 375, 385/3, 427/1, 427/14, 427/21, 459/1,  |
|  | 493/4, 904/3, 906/4 |
| st. 319 | st. 160, st. 262, p. č. 40 |
| st. 273 | p. č. 117/4, 117/6 |
| st. 23 | p. č. 230/8 |
| st. 349 | p.č. 633/11 a 953 |

to vše v obci Janov [544680], katastrálním území Janov u Hřenska [743763].