**OBEC TEHOVEC**

**ZASTUPITELSTVO OBCE TEHOVEC**

**Obecně závazná vyhláška**

ze dne 10.6.2024

**O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Zastupitelstvo obce Tehovec na svém zasedání dne 10.6.2024 usnesením č. 2024/5/2 se usneslo na základě § 12 odst. 1 písm. a bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitostí

1. Obec Tehovec stanovuje pro jednotlivé skupiny pozemků dle §5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0
4. lesní pozemky koeficient 3,0
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 3,0
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 3,0
7. stavební pozemky koeficient 3,0
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0
9. jiné plochy koeficient 3,0
10. vybrané ostatní plochy koeficient 3,0
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 3,0
12. Obec Tehovec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 3,0
14. rekreační budovy koeficient 4,5
15. garáže koeficient 4,5
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 4,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 4,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 4,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 3,0
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 3,0
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věci na území na celé obce.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazné vyhlášky obce Tehovec:

1. č. 1/2019 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 2.9.20219.
2. č. 2/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a staveb, ze dne 29.7.2008
3. č. 1/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 29.7.2008.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

………………………. …………………………..

Martin Lískovec v. r., místostarosta Ing. Eva Poliačiková Šmoldasová v. r., starostka