Město Počátky  
Zastupitelstvo města Počátky

# Obecně závazná vyhláška města Počátky 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Počátky se na svém zasedání dne 17. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Počátky touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro obec,
  2. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  3. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro obec

1. Město Počátky stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Počátky s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Počátky touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
   1. Vesce u Počátek ve výši 1,5,
   2. Počátky ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Počátky stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 1,5,
   2. garáže ve výši 1,5,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Počátky[[4]](#footnote-4).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[5]](#footnote-5).

## Čl. 5 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 12. června 2008.

## Čl. 6 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Mgr. Karel Štefl v. r.  starosta | Ing. Marie Hrnčířová v. r.  místostarostka |
|  |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-4)
5. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-5)