

Č.j.: OUCV/4290/2024/OOS

Počet listů: 3

Počet příloh/listů příloh: 0/0

Spis. zn.: 104.1 Skart. znak/lhůta: A/5

**OBEC ČERVENÁ VODA**

**Zastupitelstvo obce Červená Voda**

# Obecně závazná vyhláška obce Červená Vodao stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Červená Voda se na svém zasedání dne 9. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1Úvodní ustanovení

1. Obec Červená Voda touto vyhláškou stanovuje:
	1. místní koeficient pro obec,
	2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Obec Červená Voda dále touto vyhláškou zvyšuje:
	1. koeficient pro stavební pozemky.

## Čl. 2Místní koeficient pro obec

1. Obec Červená Voda stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Červená Voda s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[2]](#footnote-2).

## Čl. 3Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Obec Červená Voda stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
	1. vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
	2. trvalé travní porosty ve výši 1,5,
	3. nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5.
2. Obec Červená Voda stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
	1. rekreační budovy ve výši 5,
	2. garáže ve výši 2,3,
	3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,3,
	4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,3,
	5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,3,
	6. ostatní zdanitelné stavby ve výši 2,3.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Červená Voda[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

* 1. Bílá Voda,
	2. Červená Voda,
	3. Dolní Orlice,
	4. Horní Orlice,
	5. Mlýnice u Červené Vody,
	6. Mlýnický Dvůr,
	7. Moravský Karlov,
	8. Šanov u Červené Vody.

## Čl. 5Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 4/2023, Obecně závazná vyhláška obce Červená Voda o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 25. září 2023.

## Čl. 7Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Petr Mareš, Ph.D. v. r. starosta | Mgr. Luděk Bílý v. r. místostarosta |
| Ing. Zdeněk Brůna v. r. místostarosta |  |

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)