Město Kojetín

Zastupitelstvo města Kojetín

Obecně závazná vyhláška města Kojetín
o STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Zastupitelstvo města Kojetín se na svém zasedání dne 10. září 2024 usneslo usnesením č. Z 294/09-24 vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Úvodní ustanovení

1. Město Kojetín touto vyhláškou stanovuje[[1]](#footnote-1):
	1. místní koeficient pro obec,
	2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
2. Místní koeficient pro obec
3. Město Kojetín stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,5.
4. Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Kojetín s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[2]](#footnote-2).
5. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije[[3]](#footnote-3).

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Kojetín stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
	1. rekreační budovy ve výši 3,7,
	2. garáže ve výši 3,7,
	3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,7,
	4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,7,
	5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3,7.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Kojetín[[4]](#footnote-4).
3. Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 12. září 2023.

1. Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Arnošt Petružela v.r. Ing. Leoš Ptáček v.r.

1. místostarosta starosta

1. Obec nad rámec úpravy místního koeficientu obecně závaznou vyhláškou zavedla též místní koeficient formou opatření obecné povahy pro tzv. „vymezené nemovité věci“ [§ 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí], úprava místního koeficientu v opatření obecné povahy má absolutní přednost před úpravou provedenou obecně závaznou vyhláškou (§ 12 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí). [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-4)