

Smlouva o chráněném území

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "zákon")
a ustanovení § 159 a následujících
zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

A. Vlastník dotčeného pozemku

Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č.j. 11617/2002
IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333
územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích,
nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupené **Mgr. Petrem Pavelem**, ředitelem územního odborného pracoviště
dále jen „vlastník“

B. Orgán ochrany přírody

Česká republika: Krajský úřad – Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952 / 2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
zastoupený **JUDr. Lubošem Průšou**, ředitelem krajského úřadu,

dále jen „orgán ochrany přírody“

uzavírají tuto smlouvu o chráněném území

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zřizuje ochrana zvláště chráněného území Kratochvíle - zámek, kód CZ0313635 (dále jen "chráněné území"), nacházejícího se na pozemku vlastníka parcelní číslo 2710, v katastrálním území Netolice. Vlastní chráněné území se nachází v půdních prostorách budovy č.p 5, která se nachází na uvedeném pozemku. (dále jen "dotčené pozemky").

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha 1, kterou tvoří kopie katastrální mapy se zákresem polohy hranice chráněného území.

III.

Předmět ochrany

Předmětem ochrany je letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).

IV.
Povinnosti vlastníka,
ochranné podmínky, způsob, charakter a rozsah péče

1. Vlastník se zavazuje, že za účelem ochrany předmětu ochrany chráněného území bude vykonávat své činnosti v chráněném území za následujících podmínek:

- při rekonstrukcích půdních prostor zachová vletové otvory pro netopýry, práce bude provádět mimo dobu aktivity kolonie (polovina dubna až konec srpna). Uvedený termín se nevztahuje na případ neodkladných prací havarijní povahy, kdy bude operativně dohodnut se zástupci orgánu ochrany přírody možný způsob manipulace s kolonií netopýra velkého tak, aby oprava proběhla bez na předmětu ochrany. O havarijním stavu informuje orgán ochrany přírody příslušný správce objektu bezodkladně po jeho zjištění.
- v době aktivity letní kolonie bude minimalizovat pohyb osob v půdních prostorách
- v případě chemického ošetření konstrukce krovu použije prostředky netoxické pro netopýry
- při záměru jakékoli jiné činnosti bude postupovat v souladu s ustanovením §50 zákona

2. Vlastník se zavazuje, že za účelem zajištění péče o předmět ochrany chráněného území bude vykonávat činnosti za podmínek uvedených v bodu 1. článku IV. této smlouvy, a že strpí výkon následujících činností:

- monitoring populace druhu
- kontroly stavu předmětu ochrany a stanoviště

orgánem ochrany přírody, případně jím pověřených subjektů a to za podmínek uvedených v článku VI.

V.
Povinnosti orgánu ochrany přírody
Označení chráněného území

1. Chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady v souladu s obecně závazným právním předpisem.
2. Označení bude umístěno do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně bezprostředně poté, co pomnou okolnosti, které umístění objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.
3. Orgán ochrany přírody doplní označení chráněného území o informační tabuli pro návštěvníky historického objektu, na které bude uveden důvod ochrany a stručný popis předmětu ochrany. Tabule bude ve formátu a stylu na základě požadavku vlastníka a bude instalována na náklady orgánu ochrany přírody do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Vlastník předloží nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy své požadavky na formát a provedení tabule a to písemně na adresu orgánu ochrany přírody.

VI.
Jiná ujednání

1. Pro potřeby monitoringu stavu předmětu ochrany vlastník umožní přístup do objektu pracovníkům orgánu ochrany přírody, strážcům přírody, případně dalším osobám, které budou tuto činnost pro orgán ochrany přírody vykonávat. Orgán ochrany přírody vlastníkově předem oznámí jména pověřených pracovníků a s příslušným správcem objektu domluví termín provedení prací a to minimálně s týdenním předstihem.
2. Ustanovení bodu 1 se nevztahuje na činnosti orgánů ochrany přírody podle §§76-81 zákona, podle kterých je vlastník povinen strpět mimořádné kontroly příslušných orgánů ochrany přírody a to i bez předchozího upozornění.

4. Managementové zásahy na lokalitě spočívající zejména v pravidelném odstraňování trusu, úklidu a ochraně střešních konstrukcí lokality v místech výskytu předmětu ochrany (1x ročně po ukončení aktivity kolonie) zajistí orgán ochrany přírody. Vlastník nemovitosti zajistí bezproblémový přístup do objektu a dozor nad prováděnými pracemi souvisejícími s ochranou kolonie.

5. Touto smlouvou není dotčeno právo vlastníka uplatňovat, po splnění zákonných podmínek, nárok na náhradu škody podle ust. § 58 nebo ust. § 69 zákona.

VII.

Povinnosti orgánu ochrany přírody Zveřejnění náležitosti obsahu smlouvy

1. Orgán ochrany přírody zveřejní oznámení o uzavření a obsahu smlouvy na své úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup bezprostředně po uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu na dobu alespoň 30 dnů. V oznámení orgán ochrany přírody uvede název a přesné určení chráněného území a dotčených pozemků, předmět ochrany, ochranné podmínky chráněného území a datum uzavření smlouvy, provedení zápisu nebo uzavření smlouvy podle jiného právního předpisu.

2. Orgán ochrany přírody zašle oznámení podle bodu 1 obecním úřadům, v jejichž správním obvodu se smluvně chráněné území nachází, se žádostí o zveřejnění oznámení na jejich úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 30 dnů bezprostředně po doručení žádosti, případně zveřejnění oznámení způsobem v místě obvyklým a o jeho uložení na obecním úřadě k nahlédnutí po dobu trvání smlouvy.

3. Příslušný orgán ochrany přírody postupuje způsobem uvedeným v bodech 1 a 2 tohoto článku obdobně, pokud dojde ke změně, výpovědi nebo zrušení smlouvy; v případě zániku smlouvy zveřejní příslušný orgán ochrany přírody na úřední desce v oznámení způsob, jakým bude zajištěna ochrana příslušného území (vyhlášení v některé z kategorií zvláště chráněného území).

VIII.

Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouvu je možné vypovědět, pokud :

- dojde k zániku předmětu ochrany a území bude vyřazeno ze soustavy evropsky významných lokalit
- dojde ke změně kompetencí orgánu ochrany přírody podle zákona
- dojde k zániku nebo změně právní subjektivity vlastníka

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců od doby, kdy nastane právní moc důvodu výpovědi.

4. V souladu s § 45 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

5. Dojde-li ke změně smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o změnu záznamu v katastru nemovitostí, zápisu nebo smlouvy podle jiného právního předpisu. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, požádá příslušný orgán ochrany přírody o výmaz záznamu z katastru nemovitostí, případně zánik zápisu nebo smlouvy podle jiného právního předpisu.

IX.

Věcné břemeno

1. Ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k pozemku formou věcného břemene. Věcné břemeno nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu vzniká ze zákona ke dni uzavření

této smlouvy. Zápis do katastru nemovitostí, o jehož zápis požádá příslušný orgán ochrany přírody, se provede formou záznamu o vzniku věcného břemene ze zákona.

2. Oprávněným z věcného břemene je Česká republika prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušného orgánu ochrany přírody, povinným z věcného břemene je vlastník dotčených pozemků. Obsah věcného břemene nebo práva odpovídajícímu věcnému břemenu je totožný se závazky uvedenými v této smlouvě.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží čtyři vyhotovení, vlastník obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

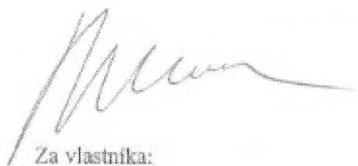
V Českých Budějovicích

dne:

30-04-2009

V Českých Budějovicích

dne: 28.4.2009.



Za vlastníka:



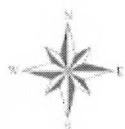
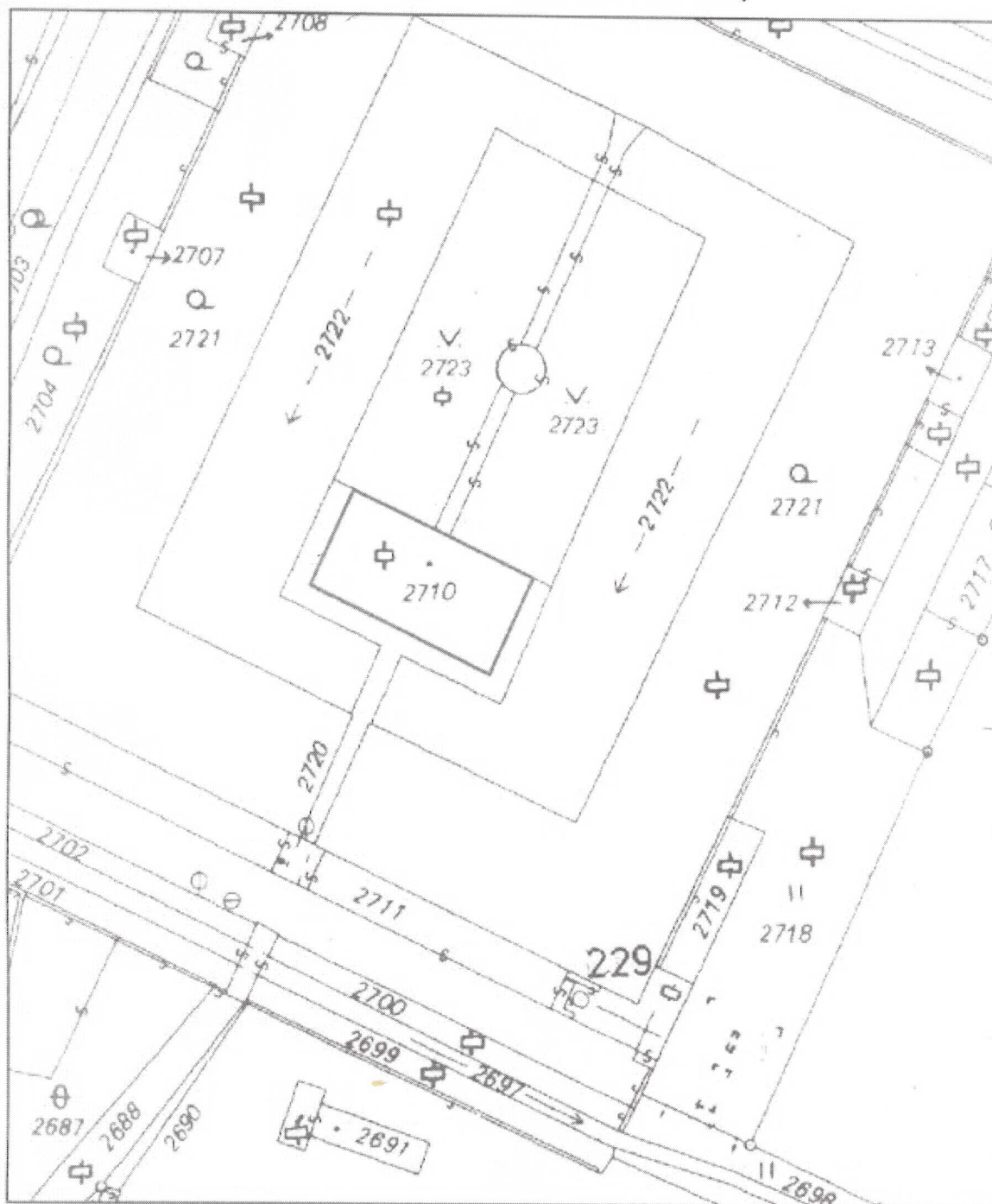
Za orgán ochrany přírody:



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTŘEDÍ
územní odborné pracoviště
v Českých Budějovicích
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice



**příloha číslo 1: Zákres hranice EVL Kratochvíle - zámek
(katastrální území Netolice)**



1:1 000

Legenda

- ▭ hranice EVL
- ▭ parcely/KN