## **Město Židlochovice**

## **Zastupitelstvo města Židlochovice**

**Obecně závazná vyhláška města Židlochovice**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Židlochovice svým usnesením č. 2024/14/5 ze dne 26. 6. 2024 vydává na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dan z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

1. Město Židlochovice stanovuje místní koeficient pro město ve výši 2. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Město Židlochovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,5
   2. trvalé travní porosty koeficient 1,5
   3. -
   4. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 3
   5. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 3
   6. -
   7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5
   8. –
   9. –
   10. –
2. Město Židlochovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
   1. -
   2. rekreační budovy koeficient 3
   3. garáže koeficient 3
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3

* 1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3

* 1. –
  2. –

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[3]](#footnote-3)

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Židlochovice č. 1/2017, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí*,* ze dne 28. 6. 2017.

Čl. 4

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

**.......................................................... …………………………………….…**

**Ing. Jan Vitula v.r. Mgr. Tomáš Šenkyřík v. r.**

**starosta místostarosta**

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)