**O B E C Ž E L E N I C E**

**ZASTUPITELSTVO OBCE ŽELENICE**

# Obecně závazná vyhláška

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Želenice vydává dne* ***11. září 2023,*** *usnesením* ***č.4/13/2023****, podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve* *znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Koeficient – daň ze staveb a jednotek**

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. d) bod 2.[[1]](#footnote-1)) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci Želenice koeficient ve výši **1,5**.

**Článek 2**

**Místní koeficient**

Pro všechny nemovité věci na území jednotlivých částí obce Želenice vymezených parcelními čísly pozemků v příloze této vyhlášky se stanoví dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí místní koeficient ve výši **5**.[[2]](#footnote-2))

**Článek 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
| Ing. Ondřej Mityska v. r.místostarosta | Jan Zálešák v. r. starosta |

**Příloha obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Vymezení jednotlivých částí obce Želenice podle čl. 2 obecně závazné vyhlášky:

1. **Katastrální území Želenice u Mostu**

Stavební parcela číslo: 98/1, 135, 136/1, 137, 139, 140, 156, 168, 174, 175, 176, 282

Pozemková parcela číslo: 1281/1, 1281/2, 1283/44, 1283/45, 1283/52, 1283/59, 1283/60, 1284, 1490/2, 1500/2, 1500/3, 1505/3, 1577/2, 1577/3, 1699/2, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1763/1

1. **Katastrální území Liběšice u Želenic:**

Pozemková parcela číslo: 48/1, 97/20, 1780/1

1. ) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě [↑](#footnote-ref-1)
2. ) tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů) [↑](#footnote-ref-2)