Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Obecně závazná vyhláška č. 28/2020,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 11. 11. 2020

Statutární město Brno

Obecně závazná vyhláška č. 28/2020,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

---

Zastupitelstvo města Brna se na Z8/20. zasedání konaném dne 20. 10. 2020, pod bodem č. 5, usneslo vydat na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Změna vyhlášky

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019 a 13/2019, se mění a doplňuje takto:

1. **V části II. – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí** – se:

   v článku 3

   v odst. 6

   – v písm. a) za odkaz 8) zařazuje odkaz 63),

   v článku 11

   v odst. 2

   – v úvodní větě za slovo „přísluší“ zařazuje slovo „dále“ a vypouští slova „vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části“,

   – v písm. b) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „vydávání nemovitých věcí podle zvláštních předpisů [8, 63)] z majetku města svěřeného městské části,“,

   v článku 12

   v odst. 3

   – v první odrážce na konec zařazuje text: „a o uzavření nájemních smluv a smluv o výpůjčkách a o smlouvách o umístění reklamy, na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby městské části,“,

   – ve třetí odrážce slovo „nemovitostem“ nahrazuje slovy „nemovitým věcem“,

   – ve čtvrté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „o zřízení věcných břemen ke svěřeným pozemkům, jejichž součástí je stavba, a o zřízení věcných břemen ke svěřeným stavbám, které nejsou součástí pozemku, za účelem umístění technických sítí, zařízení dle zvláštních předpisů [19)] a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení) na těchto stavbách a v těchto stavbách,“,

– zařazuje nová pátá odrážka, která zní: „o úhradě oprávněného bezdůvodného obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popř. organizační složkou městské části,“,

2. V části III. – Působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 17

v odst. 1

– v písm. c) za slovo „smluv“ zařazují slova „a smluv o výstavbě dopravní a technické infrastruktury“,

v článku 25

v odst. 1

– v písm. i) vypouští slova „zajišťuje výkon správy Cenové mapy pozemků města Brna a její aktualizaci“,
– v písm. l) vypouští slova „zejména předkládá doklady Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstvu kultury ČR a Ministerstvu financí ČR pro rozhodnutí o přechodu majetku České republiky do majetku města“,
– v písm. r) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „zastupuje v soudních sporech v rámci restitučních řízení o mimosoudních rehabilitacích dle zvláštních právních předpisů“,
– zařazuje nové písm. s), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městem Brnem, příspěvkovou organizací zřízenou městem Brnem, popř. organizační složkou města Brna,“,
– zařazuje nové písm. t), které zní: „informuje městskou část o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně městské části, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je městská část, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 26

v odst. 1

– v písm. b) za slova „disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem“ vkládá text: „zejména uzavírají nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy s omezujícími podmínkami vyplývajícími z čl. 75 tohoto Statutu, a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o umístění reklamy na nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, pro potřeby městské části“,
– v písm. c) za slova „majetku města jim svěřeného“ vkládá text: „nebo majetku ve vlastnictví třetích osob užívaného městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části,“,
– v písm. i) vypouští slova „uzavírají za statutární město Brno dohody o vydání věci z majetku bývalého ObNV I–V podle zákona o mimosoudních rehabilitacích a“,
– zařazuje nové písm. j), které zní: „hradí oprávněné bezdůvodné obohacení v případě, že nemovité věci ve vlastnictví třetích osob jsou bezesmluvně užívány městskou částí, příspěvkovou organizací zřízenou městskou částí, popřípadě organizační složkou městské části,
– zařazuje nové písm. k), které zní: „informují město Brno o vzniklých případech bezdůvodného obohacení na straně města Brna, o výzvách k vydání bezdůvodného obohacení, kdy odpovědným subjektem je město Brno, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od okamžiku, co se o těchto skutečnostech prokazatelně dozví“,

v článku 41

v odst. 2

- vypouští písm. g),
- písm. h) až q) přečíslovávají na písm. g) až p),

v článku 55

v odst. 1

- v písm. f) vypouští poslední odrážka,
- v písm. g) vypouští poslední odrážka

v odst. 2

- v písm. e) v desáté odrážce na konec zařazují slova: „s výjimkou dětí svěřených do péče jiné osoby“,
- v písm. e) ve dvacáté páté odrážce slova „městskými částmi“ nahrazují slovy „úřady městských částí“,
- v písm. e) ve dvacáté osmé odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „zajišťuje systém pohotovostních služeb sociálně-právní ochrany dětí na území města, [104)]“,
- v písm. e) ve dvacáté deváté odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „projednává v 1. stupni přestupky na úseku sociálně-právní ochrany dětí v rozsahu své působnosti. [104) 43)]“,

v článku 56

v odst. 1

- v písm. b) vkládá na konec nová odrážka, která zní: „spolupracují se soudy v řízení o omezení svéprávnosti, vykonávají dohled nad výkonem opatrovnictví, včetně vypracování zpráv pro soud. [111)],
- vypouští písm. d)

v odst. 2

- v písm. g) na konec zařazuje text: „a opatrovníka dospělých osob v trestním řízení v případě, že vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nejsou schopny samostatně jednat a statutární město Brno je ustanoveno opatrovníkem pro řízení orgánem činným v trestním řízení,“.

3. V části IV. – Hospodaření města a městských částí – se:

v článku 75

v odst. 4

- písm. e) zní: „městská část předává Magistrátu města Brna podklady pro evidenci dispozic a hospodaření s nemovitým majetkem města (např. uzavřené smlouvy apod.) – ohlašovací povinnost, a to ve lhůtě do 60 dnů od uzavření smlouvy nebo vzniku podkladu potřebného pro předmětnou evidenci. Tato povinnost neplatí, jde-li o pronájem bytů nebo hrobových míst anebo o pronájem, pacht nebo výpůjčku majetku obce na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené z úrovně městské části nebo právnické osobě, kterou městská část ovládá,“
- zařazuje nové písm. j), které zní: „pokud město Brno nabude stavbu na pozemku svěřeném městské části a tato se stane součástí pozemku, má se za to, že stavba je rovněž svěřena městské části.“,

v odst. 7

- za slova „zajišťuje“ vkládají slova „Rada města Brna nebo“,

v odst. 10

- za slova „platit pokutu“ vkládají slova “bezdůvodné obohacení“,

v článku 76

v odst. 8

- v písm. d) se na konci textu doplňují slova „a na zajištění čistění a zimní údržby na chodnících a ostatních dopravních plochách ve smyslu článku 30 odst. 1 písm. d) tohoto Statutu“
- vypouští písm. a)
- písm. b) až g) přečíslovávají na písm. a) až f),

v odst. 12

- vypouští text pododstavce „Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny“ a nahrazuje textem:

  „Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny bytů vymezených v domech svěřených městské části, pokud městská část uvolní vymezenou bytovou jednotku a ta bude následně prodána jako volná.

  Příjmy ve výši 20 % z kupní ceny:

  - pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících,
  - bytových domů svěřených městské části, které nejsou součástí pozemků,

  pokud městská část vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný.

  Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30 % z kupní ceny.“.

4. V části V. – Ostatní ustanovení – se:

v článku 83

v odst. 2

název Přílohy č. 2 zní: „Vzájemný výkon přenesené působnosti“

v odst. 4

- dosavadní text vypouští a nahrazuje textem „Ustanovení článku 76 odst. [10] tohoto Statutu se nepoužije pro stanovení objemu finančních prostředků postoupených do rozpočtu městské části dle článku 76 odst. [8] až [10a] tohoto Statutu pro rok 2021“.

5. V odkazech – se:

v odkazu 19)

- před dosavadní text zařazuje odrážka a na konec doplňují slova „ve znění pozdějších předpisů“
- zařazuje druhá odrážka, která zní: „zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů“,

v odkazu 111)

- dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „§ 128 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů“.

6. Příloha č. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012,

5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019 a 13/2019, se zrušuje a nahrazuje přílohou této vyhlášky.

7. V příloze č. 5 – Pravidla pro svěřování majetku města městským částem – se:

v článku 1

v odst. 2

– v poslední větě slovo „čtvrtletí“ nahrazuje slovem „pololetí“,

v odst. 3

– v závorce slova „potvrzenými Katastrálním úřadem“ nahrazují slovy „zapsanými do katastru nemovitostí“,

– na konec zařazuje text:

„Nerozhodne-li Zastupitelstvo města Brna jinak, má se za to, že v případě, kdy dojde ke sloučení pozemků a je zjištěn nesoulad skutečného stavu pozemků se zápisem v katastru nemovitostí:

- je pozemek svěřený, pokud parcelní číslo nesvěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku svěřeného,
- je pozemek nesvěřený, pokud parcelní číslo svěřeného pozemku zanikne sloučením do pozemku nesvěřeného.

Příslušný útvar oznámí městské části tuto skutečnost písemnou formou.
U zápisů nově vybudovaných komunikací na majetku města svěřeném městské části zůstávají svěřeny pouze pozemky, které nezaniknou do komunikačního majetku ve správě Brněnských komunikací, a. s.
V případě, že statutární město Brno vlastní podíl na nemovitosti a tento je svěřen městské části, v případě nabytí dalšího podílu je tento rovněž svěřen městské části. Příslušný útvar oznámí městské části tuto skutečnost písemnou formou.“,

v článku 2

v odst. 2

– vypouští první až třetí odrážka,

– v dosavadní čtvrté odrážce ve čtvrté pododrážce vypouští slova „v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny,“,

– v dosavadní čtvrté odrážce vypouští pátá pododrážka,

– vypouští dosavadní šestá odrážka,

v odst. 3

– zařazuje nová šestá odrážka, která zní: „snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby,“,

v článku 3

v odst. 1

– slova „viz příloha č. II“ mění na slova „viz příloha č. I“,

v článku 4

v odst. 3

– vypouští slova „nabývací tituly, znalecký posudek“,

– za slova „stavebním úřadem“ zařazují slova „platný kolek k úhradě správního poplatku“,

článek 5 vypouští,

Příloha č. I vypouští,

dosavadní Příloha č. II označuje jako Příloha č. I.

8. V příloze č. 9 - Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem a statutárním městem Brnem – městskými částmi a obchodních společností se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna a statutárního města Brna – městských částí – se:

v Části I – Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem a obchodní společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna

v odst. Obchodní společnosti:

- na začátek zařazuje nový text: „ARENA BRNO, a. s.,

v Části II – Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem – městskými částmi a obchodní společnosti se 100% majetkovou účastí statutárního města Brna – městských částí

v odst. 2. Městská část Brno-Žabovřesky:

- vypouští třetí řádek „Mateřská škola, Brno, nám. Svornosti 8, příspěvková organizace“,
- vypouští devátý řádek „Základní škola Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“,
- pod stávající sedmý řádek „Školní jídelna Brno, nám. Svornosti 7, příspěvková organizace“ vkládá nový osmý řádek, který zní: „Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace“,

v odst. 4. Městská část Brno-sever:

- ve třetím řádku slova „Bieblova 25“ vypouští a nahrazují slovy „Bieblova 16“.

Článek 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení kromě změny v části V. článku 83 odst. 2, změny přílohy č. 2 a změn v části III:

- článku 55 odst. 1 spočívající ve vypuštění poslední odrážky v písm. g),
- článku 56 odst. 1 spočívající ve vypuštění písm. d),
- článku 76 odst. 8 spočívající ve vypuštění písm. a) a přečíslování písm. b) až g) na písm. a) až f),

které nabývají účinnosti 1. 1. 2021.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna
podepsáno elektronicky

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna
podepsáno elektronicky