***OBEC ČESKÝ RUDOLEC***

*378 83 Český Rudolec 123, okres Jindřichův Hradec*

*IČO: 002 46 441, tel.: 384 496 138, e-mail: ceskyrudolec@ceskyrudolec.cz*

**Obec Český Rudolec**

**Zastupitelstvo obce Český Rudolec**

**Obecně závazná vyhláška obce č. 3/2024**

**o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Český Rudolec se na svém zasedání dne 10.9. 2024 Usnesením č. 8/17Z/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Český Rudolec stanovuje **místní koeficient pro obec ve výši 1,5**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Český Rudolec s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Český Rudolec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky

(pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů) koeficient 1,2

1. trvalé travní porosty koeficient 1,2
2. nevyužitelné ostatní plochy

(ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň) koeficient 1,2.

1. Obec Český Rudolec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. rekreační budovy koeficient 3,
3. garáže koeficient 3.
4. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Český Rudolec.[[3]](#footnote-3)
5. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Český Rudolec č. 1/2012, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 27.9. 2012.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1. 2025.

………………………………

Ing. Petra Malá

starostka………………………………

Dušan Lovětínský

místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)