

V y h l á š k a č. 30 /2001, **kterou se vyhlašuje závazná část změny územního plánu sídelního** **útvary Veltruby**

Obecní zastupitelstvo ve Veltrubech schválilo dne 13.11. 2001 usnesením č. 54 změnu územního plánu sídelního útvary Veltruby a vymezilo jeho závaznou část. Starosta obce Veltruby proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č Á S T P R V N Í **Ú v o d n í u s t a n o v e n í**

Článek 1 **Účel vyhlášky**

- (1) Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část schválené změny územního plánu sídelního útvary Veltruby vymezená obecním zastupitelstvem.
- (2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2 **Územní rozsah platnosti**

Tato vyhláška stejně jako změna územního plánu sídelního útvary Veltruby platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3 **Lhůty aktualizace**

Lhůty aktualizace nebyly v souladu s platnými předpisy v době schválení územního plánu sídelního útvary Veltruby pro tento územní plán stanoveny a nestanovují se proto ani pro jeho změnu.

Č Á S T D R U H Á **Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití**

Článek 4 **Zastavitelné území**

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvary Veltruby.

Článek 5 Regulativy funkčního využití území

- (1) Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu sídelního útvaru Veltruby s novým umístěním podtlakové čerpací stanice a rozšířením ploch obytného území čistého na původní ploše přečerpávací stanice.
- (2) Pro nově zastavitelné plochy se stanovuje funkční využití jako pro plochy technického vybavení a pro plochy obytného území čistého dle příslušné výkresové části.

Článek 6 Uspořádání dopravy

Uspořádání změny dopravy je vymezeno přeložkou komunikace II/125 spolu s nově navrženou cyklistickou stezkou a železniční vlečkou do průmyslové zóny. Graficky je znázorněno ve výkresu 2, 3, 4 a 6 a zdůvodněno v textové části změny územního plánu v kapitole B.3.1, B.3.2 a B.3.3 Dopravní napojení průmyslové zóny Kolín- sever. Ostatní části řešení obsažené ve schválené změně územního plánu sídelního útvaru Veltruby směrné a platí pro ně ustanovení původní vyhlášky ke schválenému územnímu plánu.

Článek 7 Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Tento článek rozšiřuje článek 13 původní vyhlášky č. 23/98 ze dne 3.3.1998 o následující veřejně prospěšné stavby:

- Přeložka komunikace II/125 – dopravní napojení průmyslové zóny Kolín – sever
- Železniční vlečka do průmyslové zóny Kolín – sever
- Cyklistická stezka podél přeložky komunikace II/125
- VTL Plynovod do průmyslové zóny Kolín – sever
- Úprava koryta Sendražického potoka
- Pneumaticko podtlaková čerpací stanice.

Graficky jsou plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezeny ve výkresech č. 4 a 8 změny územního plánu a přesný rozsah bude upřesněn územním rozhodnutím.

Č Á S T T Ř E T Í Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

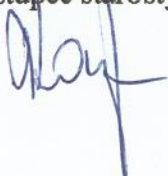
Článek 8 Místa uložení změny územního plánu obce

- (1) Změna územního plánu sídelního útvaru Veltruby je uložena na Obecním úřadě Veltruby, kde je možné do ní nahlédnout.
- (2) Změna územního plánu sídelního útvaru Veltruby byla poskytnuta Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby a ÚP a Okresnímu úřadu Kolín, referátu regionálního rozvoje, kde je též možné do ní nahlédnout.

Článek 8
Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.
Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obce Veltruby.

Ing. Ivan Kašpar
zástupce starosty



Oldřich Vacek
starosta

