Obecně závazná vyhláška
obce Petříkov 2 / 2017

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Petříkov se na svém zasedání konaném dne 2.3.2017 usnesením č.7/22/2017 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Petříkov vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v části Radimovice vybudovanou obcí Petříkov (dále jen „poplatek").

Čl. 2

Pro obec Petříkov vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Petříkov (dále jen „správce poplatku")[1], při kterém postupuje dle platného právního řádu[2].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí Petříkov vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace v části Radimovice. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod a kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vodu do kanalizace vypouštět.

(2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku[3] v katastrálním území Radimovice obce Petříkov zhodnocený možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Petříkov po 1. 1. 2016[4].

(3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu resp. kanalizace, na který lze pozemek připojit.

---

[1] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

[2] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

[3] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

[4] t. j. po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.

(4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 3) je uvedena v tabulce č. 1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí Petříkov vybudovanou stavbu kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností[5].

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2 pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2016

Účel stavby	sazba v Kč/m^2	
	vodovod	kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	119,00	119,00
pro rodinnou rekreaci	111,00	111,00
školství a zdravotnictví	66,00	66,00
obchod a administrativa	75,00	75,00
garáže	96,00	96,00
výroba	48,00	48,00
sklady, doprava a spoje	54,00	54,00

[5] §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

inženýrské stavby	72,00	72,00
zemědělství	36,00	36,00

Část čtvrtá
Snížení a osvobození od poplatku

Čl. 7

(1) Od poplatku je osvobozena obec Petříkov a jí zřízené organizace.

(2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností napojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatník uzavřel „Smlouvu o vodovodní a kanalizační přípojce v části Radimovice“ a všechna ustanovení této smlouvy splnil v dohodnutých termínech.

(3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností napojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatník uzavřel „Smlouvu o vodovodní a kanalizační přípojce v části Radimovice“ a všechna ustanovení této smlouvy splnil v dohodnutých termínech.

Část pátá
Úhrada poplatku

Čl. 8

(1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.

(2) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

(3) V ohlášení poplatník uvede[6]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, a celkovou výši poplatku.

(4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

---

[6] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích v platném znění

[7] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích v platném znění

(5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení před ukončením poplatkového řízení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[9].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[10]

Čl. 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Ing. Irena Filikarová
místostarostka obce

OBEC PETŘÍKOV

Miloš Kačírek
starosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 20.3.2017
Vyhláška byla sejmuta dne: 20.4.2017
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 5.4.2017
Vyhláška byla odeslána na MV ČR dne: 20.3.2017

[8] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění
[9] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění
[10] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění