** Obec Kožichovice**

**Zastupitelstvo obce Kožichovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Kožichovice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Kožichovice se na svém zasedání dne 11.září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Obec Kožichovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 1,9. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Kožichovice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Obec Kožichovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0
4. lesní pozemky koeficient 1,0
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,9
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 3,0
7. stavební pozemky koeficient 1,9
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,5
9. jiné plochy koeficient 1,9
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,9
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 3,0.
12. Obec Kožichovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 1,9
14. rekreační budovy koeficient 1,9
15. garáže koeficient 1,9
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3,0

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,9
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,9.
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kožichovice[[3]](#footnote-3)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

 Ing. Otakar Maštera v.r. Mgr. Jitka Mácová v.r.

……………………………… ……………………….

Titul Jméno Příjmení Titul Jméno Příjmení

starosta místostarosta

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)