**Město Buštěhrad**

**Zastupitelstvo města Buštěhradu**

**Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Buštěhradu se na svém zasedání dne 25.září 2024, usnesením č. 6 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

1. Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**.
2. Místní koeficient pro město Buštěhrad se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 3
3. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 3
4. stavební pozemky koeficient 3
5. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 3
6. Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
7. garáže koeficient 3
8. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 3

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 4

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 3

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 3
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 3
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Buštěhrad.[[3]](#footnote-3)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[4]](#footnote-4)

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Buštěhradu č. 1/2019 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 27. března 2019.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

………………………………

Ing. Arch. Daniela Javorčeková

Starostka, v.r.………………………………

Mgr. Jakub Plášek

Místostarosta, v.r.

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-4)