**Město Toužim**

**Zastupitelstvo města Toužim**

**Obecně závazná vyhláška města Toužim**

**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Toužim se na svém zasedání dne 27.06.2024 usnesením č. 6/3/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

1. Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
2. katastrální území Toužim koeficient … 1,6
3. katastrální území Bezděkov u Prachomet, Branišov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Kojšovice, Komárov u Štědré, Kosmová, Lachovice, Luhov u Toužimi, Nežichov, Políkno u Toužimi, Prachomety, Radyně, Smilov u Štědré, Třebouň koeficient … 1,0
4. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. stavební pozemky koeficient … 1,6
3. Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
4. obytné budovy koeficient … 1,0
5. rekreační budovy koeficient … 1,5
6. garáže koeficient … 1,0
7. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient … 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient … 1,5

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient … 1,5

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient … 1,0
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient … 1,0
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.[[2]](#footnote-2)
4. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.[[3]](#footnote-3)

**Čl. 3**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12.06.2008.

**Čl. 4**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

 Alexandr Žák v. r. Renata Páníková v. r.

 starosta místostarostka

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)