**OBEC BRATKOVICE**

**Zastupitelstvo obce Bratkovice**

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2023,**

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku**

**možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

Zastupitelstvo obce Bratkovice se na svém zasedání dne 13. listopadu 2023 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Obec Bratkovice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Bratkovice v rámci stavební akce “Dostavba splaškové kanalizace Bratkovice, Dominikální Paseky, I. etapa” (dále jen „poplatek“).
2. Pro obec Bratkovice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Bratkovice (dále jen “Správce”) a postupuje při tom podle závazných právních předpisů.

**Čl. 2**

**Předmět poplatku a poplatník**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
2. Poplatníkem poplatku dle této vyhlášky je vlastník stavebního pozemku na území Obce Bratkovice zhodnoceného možností připojení na vybudovanou stavbu kanalizace označenou v čl. 1. odst. (1), na kterou byl vydán kolaudační souhlas Odborem životního prostředí - vodoprávním úřadem Městského úřadu Příbram pod čj. MeUPB 62602/2023 dne 14. 6. 2023.
3. Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedený v článku 2. odst. (2), kterým je 14. 6. 2023.
4. Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

**Čl. 3**

**Ohlašovací povinnost**

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení vzniku poplatkové povinnosti do tří měsíců ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky;v ohlášení uvede poplatník:
   1. jméno a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, popřípadě další adresy pro doručování;
   2. čísla všech peněžních účtů poplatníka v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
   3. parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku; poplatník, který je od poplatku osvobozen, uvede skutečnosti prokazující osvobození dle čl. 6.
2. Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci (1) adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.
3. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.
4. Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

**Čl. 4**

**Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí:

1. pro zastavěný stavební pozemek částku ve výši 30 Kč za m2 zhodnoceného stavebního pozemku,
2. pro stavební pozemek určený k výstavbě částku ve výši 13 Kč za m2 zhodnoceného stavebního pozemku.

**Čl. 5**

**Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný nejpozději v poslední den lhůty stanovené pro řádné ohlášení poplatkové povinnosti.

**Čl. 6**

**Osvobození a úlevy**

1. Od poplatku se osvobozuje obec Bratkovice a její organizační složky.
2. Pokud by celková výše poplatku za zhodnocení pozemku výpočtem podle sazeb dle článku 4 přesáhla částku 15 000 Kč, je poplatek stanoven ve výši 15 000 Kč; to neplatí pro stavební pozemek zastavěný stavbou pro výrobu nebo obchod.
3. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 7**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Eva Valvodová v.r. Ondřej Komanec v.r.

starosta místostarosta

1. § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-1)