

Obec Švihov
Zastupitelstvo obce Švihov

Obecně závazná vyhláška obce Švihov č. 1/2024
o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Švihov se na svém zasedání dne 27. 6. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Švihov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) vybrané zemědělské pozemky | koeficient 1,5, |
| b) trvalé travní porosty | koeficient 1,5, |
| c) lesní pozemky | koeficient 3, |
| d) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 3, |
| e) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 2, |
| f) stavební pozemky | koeficient 2, |
| g) nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 2, |
| h) jiné plochy | koeficient 2, |
| i) vybrané ostatní plochy | koeficient 2, |
| j) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 2. |

(2) Obec Švihov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|---------------|
| a) obytné budovy | koeficient 2, |
| b) rekreační budovy | koeficient 3, |
| c) garáže | koeficient 2, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 4, |

- | | |
|---|---------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 2, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 2. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.¹

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Tomáš Čechal, v.r.
starosta

.....
Jaroslav Kir, v.r.
místostarosta

¹ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

