



Obecně závazná vyhláška města Buštěhrad 1 / 2020

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo města Buštěhrad se na svém zasedání č.2/2020 konaném dne 26. 2. 2020 usnesením č. 7 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Město Buštěhrad touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou městem Buštěhrad v ul. Javorová, Topolová a Břízová (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro město Buštěhrad vykonává řízení o poplatku Městský úřad Buštěhrad (dále jen „správce“)², při kterém postupuje dle platné legislativy³.

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městem vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.
- (2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku⁴ na území města Buštěhrad, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace, na kterou byl vydán kolaudační souhlas, vydaný pod č. j. OŽP 159/20/20-5 dne 24. ledna 2020, nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu dne 29. ledna 2020.

¹ §9 zákona č. 151/197 Sb. o oceňování majetku

² § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

⁴ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění



- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁵.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	60,00
pro rodinnou rekreaci	60,00
školství a zdravotnictví	60,00
obchod a administrativa	60,00
garáže	60,00
výroba	53,00
sklady, doprava a spoje	59,00
inženýrské stavby	60,00
zemědělství	40,00

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích



Část čtvrtá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 7

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců od nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta jsou posuzována samostatně.

Čl. 8

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději do 30. 6. 2020.

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích



Část pátá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 9 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 10 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyvěšení.



Ing. Arch. Daniela Javorčková
starostka obce



Mgr. Magda Kindlová
místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne:

6. března 2020

Vyhláška byla sejmuta dne:

23. 3. 2020

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

23. 3. 2020

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

20. 4. 2020

⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů