**Město Lysá nad Labem**

**Zastupitelstvo města Lysá nad Labem**

**Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu**

**pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem se na svém zasedání dne 25. 09. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

1. Město Lysá nad Labem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0
3. trvalé travní porosty koeficient 1,0
4. lesní pozemky koeficient 1,5
5. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,5
6. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 3,0
7. stavební pozemky koeficient 1,0
8. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,0
9. jiné plochy koeficient 1,5
10. vybrané ostatní plochy koeficient 1,5
11. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,5
12. Město Lysá nad Labem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
13. obytné budovy koeficient 1,0
14. rekreační budovy koeficient 2,3
15. garáže koeficient 2,3
16. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2,3

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3,0

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2,3

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,5
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,0
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Lysá nad Labem.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Lysá nad Labem č. 4/2003 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Lysá nad Labem č. 3/2023 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 20. 09. 2023.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

………………………………

Mgr. Karel Marek v.r.

starosta………………………………

Mgr. Radka Bláhová v.r.

místostarostka