**Obecně závazná vyhláška**

**Města Kardašova Řečice**

**O stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Kardašova Řečice se na svém zasedání dne …… usneslo vydat na základě ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) bodu 2 a bodu 4 č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

(1) Město Kardašova Řečice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,

a to v následující výši:

a) katastrální území Mnich u Kardašovy Řečice **koeficient 0,8**

b) katastrální území Nítovice **koeficient 0,8**

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrální území s výjimkou pozemku zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Město Kardašova Řečice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výš:

c) lesní pozemky **koeficient 1,0**

h) jiné plochy **koeficient 1.0**

(2) Město Kardašova Řečice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek podle ustanovení § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

b) rekreační budovy **koeficient 1,5**

c) garáže **koeficient 1,2**

d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství **koeficient 1,0**

e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **koeficient 1,0**

f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

druhy ostatní podnikání **koeficient 1,0**

g) ostatní zdanitelné stavby **koeficient 1,0**

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města (§ 12 odst. 1 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí).

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich (§12 odst. 7 zákona o dani nemovitých věcí)

**Čl 3.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2025.
2. Tato vyhláška ruší obecně závaznou vyhlášku města Kardašova Řečice č. 2/2008.

---------------------------------------- ---------------------------------------------

Mgr. Tomáš Englický Mgr. Dana Machová

místostarosta starostka