**Obec Břasy**

**Zastupitelstvo obce Břasy**

**Obecně závazná vyhláška obce Břasy**

**o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Břasy se na svém zasedání dne 27. června 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec Břasy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,0;
2. trvalé travní porosty koeficient 1,0;
3. lesní pozemky koeficient 1,4;
4. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,4;
5. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,4;
6. stavební pozemky koeficient 1,4;
7. nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,4;
8. jiné plochy koeficient 1,4;
9. vybrané ostatní plochy koeficient 1,4;
10. zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,4.

(2) Obec Břasy stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. obytné budovy koeficient 1,4;
2. rekreační budovy koeficient 2,0;
3. garáže koeficient 2,0;
4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2,0;

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,0;

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2,0;

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,4;
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2,0.

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Břasy.

**Čl. 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Břasy 1/2022, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 3. 2022.

**Čl. 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

……………………………………... ........................................................

Ing. Mgr. Miroslav Kroc Petr Kuncl

starosta místostarosta