**O B E C L U B E N E C**

**ZASTUPITELSTVO OBCE LUBENEC**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo obce Lubenec se na svém zasedání dne 11.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[1]](#footnote-1)

1. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient **2**,
3. ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient **2**.
4. Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
5. rekreační budovy koeficient **2**,
6. garáže koeficient **2**,
7. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **2**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **2**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **2**.

**Článek 2**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 4. 2014.

**Článek 3**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Pavel Antoni v. r.  místostarosta | Jiří Chaloupecký v. r.  starosta |

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce. [↑](#footnote-ref-1)