

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Libeř

2/2012

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo Obce Libeř se na svém zasedání konaném dne 11. června 2012 usnesením č. 3/12-2012 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Libeř vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Libeř vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Libeř (dále jen „správce“)².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku¹ na území obce Libeř zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Libeř po 1.1.2002.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

² § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením

³ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁴ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 a Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v období od 1.1.2002 do 31.1.2008

Účel hlavní stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
Výroba	3,90	1,56	3,12	5,47	2,19	4,37
Obchod	4,39	1,75	3,51	6,14	2,46	4,91
Hotely, restaurace	4,23	1,69	3,39	5,93	2,37	4,74
Školy, kultura	5,00	2,00	4,00	7,00	2,80	5,60
Zdravotnictví	1,24	0,50	1,00	1,74	0,70	1,39
Zemědělství	1,62	0,65	1,30	2,27	0,91	1,82
Bytové domy	2,71	1,08	2,17	3,80	1,52	3,04
Sklady	6,46	2,58	5,16	9,05	3,62	7,24
Garáže	8,12	3,25	6,50	11,36	4,54	9,08
Rodinné domy	21,01	8,41	16,82	29,35	11,74	23,48

Tabulka č. 1 b Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v období od 1.2.2008 do 31.12.2008

Účel hlavní stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
Výroba	4,60	1,90	3,70	6,50	2,60	5,20
Obchod	6,10	2,40	4,90	8,50	3,40	6,80
Hotely, restaurace	5,80	2,30	4,70	8,20	3,30	6,50
Školy, kultura	5,20	2,10	4,20	7,30	2,90	5,80
Zdravotnictví	1,30	0,50	1,00	1,80	0,70	1,50
Zemědělství	2,00	0,80	1,60	2,80	1,10	2,20
Bytové domy	3,70	1,50	3,00	5,20	2,00	4,10
Sklady	8,00	3,20	6,40	11,20	4,50	9,00
Garáže	8,90	3,60	7,20	12,50	5,00	10,00
Rodinné domy	15,20	6,10	12,10	21,20	8,50	17,00

Tabulka č. 1 c Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v období od 1.1.2009

Účel hlavní stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
Výroba	6,84	2,73	5,46	9,59	3,83	7,66
Obchod	10,47	4,18	8,36	14,66	5,86	11,72
Hotely, restaurace	10,06	4,02	8,04	14,08	5,63	11,26
Zemědělství	4,63	1,85	3,70	6,48	2,59	5,18
Bytové domy	13,76	5,50	11,00	19,26	7,71	15,42
Sklady	7,19	2,88	5,76	10,07	4,03	8,06
Rekreační stavby	27,23	10,89	21,78	38,14	15,26	30,52
Rodinné domy	23,82	9,53	19,06	33,36	13,34	26,68

Čl. 7

- (1) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (2) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 8

- (1) Od poplatku je osvobozena Obec Libeř a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace jsou osvobozeni poplatníci, kteří poskytli obci dobrovolný příspěvek nebo dar na rozvoj infrastruktury obce v celkové výši 32 000,- Kč, případně mají s obcí uzavřený splátkový kalendář na tuto částku (poplatníci, kteří jsou plátcem poplatku jen za připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v poloviční výši), a to před 28.5.2012 včetně, nebo před datem, kdy se stali poplatníky, pokud se poplatníky stali 1.7.2012 nebo později. Pro účely této vyhlášky se za příspěvek na rozvoj infrastruktury obce nepovažují příspěvky, dary nebo jiné platby určené na realizaci konkrétních staveb infrastruktury v obci.
- (3) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Libeř uzavřeli smlouvu, v které je dohodnuto, že poplatník je od poplatku osvobozen, a to v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

Část pátá Úhrada poplatku

Čl. 9

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů ode dne jejího vzniku.
- (2) V ohlášení poplatník nebo plátcе uvede⁵
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.

⁵ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (3) Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁶
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷
- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení.

Čl. 10

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku do 30 dnů od ohlášení poplatkové povinnosti.

Část šestá

Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 11

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedený) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁸.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁹

Čl. 12

Přechodné ustanovení

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace nebo jeho část uhrazená podle obecně závazné vyhlášky obce Libeř č. 11/2004 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, se považuje za úhradu místního poplatku nebo jeho části podle této obecně závazné vyhlášky.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z obecně závazné vyhlášky obce Libeř č. 11/2004 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace, zůstávají nedotčena a posuzují se podle této obecně závazné vyhlášky a dosavadních právních předpisů.

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 13

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

- a) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace,
- b) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 12/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004,
- c) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 1/2005, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004,
- d) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 1/2008, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004,
- e) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 2/2010, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004,
- f) obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 6/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Libeř č. 11/2004.

Čl. 14

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.

.....
Jaroslav Hrubý
starosta

.....
Ing. Vítězslav Roessler
místostarosta

.....
Jaroslav Tůma
místostarosta

Vyhláška byla schválena ZO dne: 11.06.2012
Vyhláška byla vyvěšena dne: 11.06.2012
Vyhláška byla sejmuta dne: 27.06.2012
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 27.06.2012
Vyhláška byla odeslána na MV dne: 27.06.2012