**Smlouva o chráněném území**

uzavřená podle ustanovení § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů,

a ustanovení § 159 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Za vlastníka dotčeného pozemku**

**Lesy České republiky, s. p.,**

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph. D., generální ředitel

na základě pověření zastoupený Ing. Matoušem Bechynským, lesním správcem Lesní správy Žatec

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

zástupce pro věcná jednání: lesní správce Lesní správy Žatec

dále jen „vlastník“

**Orgán ochrany přírody:**

**Ústecký kraj - Krajský úřad Ústeckého kraje**

zastoupený: Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupcem ředitele krajského úřadu pro přenesenou působnost a vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

zástupce pro věcná jednání: Jiří Šimek, tel: 475 657 941, e-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

dále jen „krajský úřad“ nebo „orgán ochrany přírody“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zřizuje ve smyslu § 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“) smluvní ochrana severní části Evropsky významné lokality CZ0420069 - Dětanský chlum (dále jen „chráněné území“).
2. Chráněné území se nachází na části pozemku p. p. č. 2957/2 v katastrálním území Nepomyšl, s druhem pozemku lesní pozemek, který je zapsán v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec (dále jen „dotčený pozemek“). Dotčený pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Lesy České republiky, s. p.
3. Rozloha chráněného území je cca 9,55 ha. Jeho hranice se stanoví uzavřeným geometrickým obrazcem s přímými stranami, jehož vrcholy jsou určeny souřadnicemi jednotné trigonometrické sítě katastrální[[1]](#footnote-1). Seznam souřadnic vrcholů geometrického obrazce tak, jak jsou v obrazci za sebou, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Orientační označení chráněného území spolu s umístěním sloupků je provedeno v příloze č. 2 této smlouvy - porostní mapa a ortofotomapa. Přílohou č. 3 této smlouvy je geometrický plán č. 421–22/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene k dotčenému pozemku.
4. Předmětem ochrany chráněného území je stanoviště 91I0 – Eurosibiřské stepní doubravy.

**II.**

**Ochranné podmínky**

1. Vlastník se zavazuje, že za účelem udržení nebo zlepšení příznivého stavu předmětu ochrany chráněného území se zdrží:
2. provádění těžby listnatých dřevin přirozené druhové skladby v porostech 13. věkového stupně a starších, odstraňování pařezů a odumírajícího a mrtvého dřeva z porostů bez předchozího souhlasu krajského úřadu; to se nevztahuje na těžby nahodilé v případech kůrovcových či větrných polomů a v případech kdy je zřejmě a bezprostředně ohrožen život nebo zdraví nebo hrozí škoda značného rozsahu,
3. umělého rozšiřování (vysazování či výsevu) stanovištně a geograficky nepůvodních druhů dřevin, tj. dřevin, které nejsou přirozenou součástí daného ekosystému,
4. zavádění intenzivního chovu zvěře, zřizování mysliveckých zařízení (mimo zařízení pro lov – kazatelny, posedy) včetně krmelišť a volného přikrmování zvěře (zásyp, slaniska, apod.),
5. používání hnojiv a biocidů bez předchozího souhlasu krajského úřadu, to se nevztahuje na použití repelentů při ochraně mladých lesních porostů, dále biocidů při likvidaci invazních druhů a péči o smluvně chráněné území,
6. změny druhu pozemků, způsobu jejich využití, terénních úprav a realizace veškerých staveb bez předchozího souhlasu krajského úřadu.

**III.**

**Způsob, charakter a rozsah péče**

1. Vlastník se zavazuje, že za účelem zajištění péče o předmět ochrany chráněného území

a) bude bezplatně vykonávat činnosti: i) postupné snižování zastoupení stanovištně a geograficky nepůvodních a nevhodných dřevin, především smrku ztepilého (*Picea excelsa*), modřínu opadavého (*Larix decidua*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v další fázi pak topolu osiky (*Populus tremula*) a javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) v souladu s přirozenou dřevinou skladbou a ii) vylepšování současné skladby dřevin ve prospěch přirozené druhové skladby;

b) bezplatně umožní orgánu ochrany přírody (přímo či prostřednictvím třetí osoby) vykonávat činnosti: i) výřez keřů hlohu (*Crataegus* sp. div.), růže (*Rosa* sp. div.) a trnky obecné (*Prunus* *spinosa*) včetně likvidace vyřezané hmoty a ii) mozaikovité kosení travních porostů, včetně shrabání pokosené hmoty a její likvidace.

2. Orgán ochrany přírody se zavazuje, že

1. v chráněném území nebude umisťovat zařízení bez řádně sepsané dohody s vlastníkem o podmínkách k jejich zřizování,
2. bude v předstihu vlastníku oznamovat vstup i třetích osob do chráněného území za účelem provádění monitorovacích, průzkumných a managementových činností.

**IV.**

**Označení chráněného území**

1. Chráněné území označí orgán ochrany přírody na své náklady v souladu s obecně závazným právním předpisem[[2]](#footnote-2).

2. Označení bude umístěno v terénu do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, případně bezprostředně poté, kdy pominou okolnosti, které umístění do terénu objektivně brání, zejména nepříznivé klimatické podmínky.

3. Označení chráněného území bude spočívat v umístění 4 ks sloupků s tabulkou a textem „smluvně chráněné území“, které budou umístěny v terénu v okruhu do 2 m od souřadnic níže uvedených lomových bodů chráněného území. Označení chráněného území bude ponecháno na dotčeném pozemku po dobu platnosti smlouvy.

Souřadnice lomových bodů: X -819 997,2, Y -1 018 975,4; X -819 901,6, Y -1 018 679,6;   
X -819 505,5, Y -1 018 881,8; X -819 361,2; Y -1 018 955,4.

4. Orgán ochrany přírody odpovídá za stav sloupků, jejich údržbu a odstranění po ukončení platnosti smlouvy.

5. Tato smlouva nezakládá právo stavby na dotčeném pozemku.

**V.**

**Ujednání o finanční náhradě**

1. V případě provádění prací, které nejsou předmětem této smlouvy, a budou nutné pro zachování předmětu ochrany, hradí vzniklé finanční náklady po předchozím projednání s vlastníkem orgán ochrany přírody.

**VI.**

**Zveřejnění náležitostí obsahu smlouvy**

1. Orgán ochrany přírody zveřejní ve Věstníku právních předpisů kraje území, které je smluvně chráněno.

**VII.**

**Platnost, změna, výpověď nebo zrušení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu je možno měnit jen formou písemných a číslovaných dodatků a jen za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouvu je možné vypovědět. Po výpovědi smlouvy vyhlásí orgán ochrany přírody zvláště chráněné území právním předpisem. Účinky výpovědi nastávají ke dni účinnosti právního předpisu o vyhlášení zvláště chráněného území, nejpozději však do 3 let ode dne vypovězení smlouvy.

4. V souladu s § 45 odst. 2 zákona lze smluvní ochranu území zrušit na základě písemné dohody uzavřené mezi vlastníkem pozemku a orgánem ochrany přírody. V případě nesouhlasu vlastníka pozemku rozhodne o zrušení orgán ochrany přírody, který je dohodu oprávněn uzavřít.

5. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje, že převod dotčeného pozemku (části vymezené v čl. I této smlouvy) uskuteční pouze po předchozím písemném souhlasu orgánu ochrany přírody, a že součástí smlouvy o převodu pozemku nebo jeho části bude smlouva o převzetí závazku s budoucím nabyvatelem, není-li uvedeno jinak. Účinky převzetí závazků z této smlouvy nastanou ke dni nabytí vlastnického práva k dotčenému pozemku nebo jeho části. V případě, že nový nabyvatel prohlásí, že závazky vlastníka plynoucí z této smlouvy nepřevezme, převod se neuskuteční, dokud nedojde k vyhlášení zvláště chráněného území, stane-li se tak do tří let ode dne, kdy vlastník orgán ochrany přírody o takovém prohlášení vyrozuměl.

6. Je-li nabyvatelem osoba odlišná od státu nebo státního podniku, je vlastník povinen informovat nabyvatele o skutečnosti, že převzetím závazků z této smlouvy mu vzniká věcné břemeno.

**VIII.**

**Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona**

1. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že ochrana zřízená touto smlouvou je na základě § 39 odst. 1 zákona vázána k dotčenému pozemku formou věcného břemene. Tato skutečnost není mezi nimi sporná ani pochybná.

2. Věcné břemeno ochrany chráněného území, které vázne na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I, vzniká podle § 39 odst. 1 zákona ke dni účinnosti této smlouvy.

3. Oprávněným z věcného břemene je Ústecký kraj, povinným z věcného břemene je vlastník.

4. Obsah věcného břemene je totožný se závazky uvedenými v článku II. a III. této smlouvy.

5. Část pozemku p. č. 2957/2 v k. ú. Nepomyšl, ke které je vázána ochrana zřízená touto smlouvou, je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

6. Dojde-li ke změně smlouvy, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik dosavadního věcného břemene a vznik nového věcného břemene k zápisu do katastru nemovitostí. Přílohou ohlášení bude souhlasné prohlášení povinného a oprávněného o vzniku věcného břemene ze zákona s náležitostmi podle § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), popř. smlouva o zřízení ochrany, jejíž součástí bude výše uvedené souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene.

7. Dojde-li k výpovědi nebo zrušení smlouvy, v jejichž důsledku zaniká ze zákona i věcné břemeno, případně dojde-li k zániku věcného břemene ze zákona podle jiného právního předpisu, ohlásí příslušný orgán ochrany přírody zánik věcného břemene katastrálnímu úřadu. Přílohou ohlášení bude potvrzení příslušného orgánu ochrany přírody o zániku věcného břemene s náležitostmi podle 66 odst. 2 katastrální vyhlášky.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, které mají charakter originálu. Orgán ochrany přírody obdrží tři a vlastník dvě vyhotovení smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Datum, místo uzavření smlouvy, podpisy:

V ……………................. dne .......... V Ústí nad Labem dne ........................

............................................. .............................................

za vlastníka: za orgán ochrany přírody:

Ing. Matouš Bechynský Ing. Monika Zeman, MBA

lesní správce Lesní správy Žatec zástupce ředitele pro přenesenou působnost

vedoucí odboru ZPZ Krajského úřadu ÚK

Příloha č. 1 – vymezení chráněného území za pomocí souřadnic jednotné trigonometrické sítě katastrální v souřadnicovém systému S-JTSK

Příloha č. 2 – orientační vymezení chráněného území (fialová linka) v porostní mapě a ortofotomapě spolu s umístěním označení chráněného území (modré křížky) a hranicí stávající Přírodní rezervace Dětanský chlum resp. jejím ochranným pásmem (červená linka resp. červená přerušovaná linka).

Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 421-22/2017

1. Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání [↑](#footnote-ref-1)
2. vyhláška č. 64/2011 Sb., o plánech péče, podkladech k vyhlašování, evidenci a označování chráněných území [↑](#footnote-ref-2)