**Město Pečky**

**Zastupitelstvo města Pečky**

**Obecně závazná vyhláška města Pečky**

**o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Pečky se na svém zasedání dne 11.9.2024 usnesením č. UZ-41-4/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území celého města Pečky.

**Čl. 2**

**Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí na, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území celého města Pečky.

**Čl. 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek**

1. Město Pečky stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
2. obytné budovy koeficient 1,4
3. rekreační budovy koeficient 2,1
4. garáže koeficient 2,1
5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient 2,1

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 2,1

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient 2,1

1. ostatní zdanitelné stavby koeficient 1,4
2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,4

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Pečky.[[1]](#footnote-1)

**Čl. 4**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků**

1. Město Pečky stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky koeficient 1,2

b) trvalé trvaní porosty koeficient 1,2

c) lesní pozemky koeficient 1,2

d) zemědělské zpevněné plochy pozemku koeficient 1,2

e) ostatní zpevněné plochy pozemku koeficient 1,2

f) stavební pozemky koeficient 1,2

g) nevyužitelné ostatní plochy koeficient 1,2

h) jiné plochy koeficient 1,2

i) vybrané ostatní plochy koeficient 1,2

j) zastavěné plochy a nádvoří koeficient 1,2

1. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Pečky.[[2]](#footnote-2)

**Čl. 5**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Pečky č. 2/2004 o úpravě daní z nemovitostí v územním obvodu města Pečky, ze dne 14. 6. 2004.

**Čl. 6**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Milan Paluska v.r.

starosta

Zdeněk Fejfar v.r. Ing. Martin Jedlička v.r.

1. místostarosta 2. místostarosta

1. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-2)