**S T A T U T Á R N Í M Ě S T O T E P L I C E**

**Obecně závazná vyhláška č. 3/2011,**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí**

*Zastupitelstvo Statutárního města Teplice se na svém zasedání dne 24. června 2011 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí (dále jen „zákona o dani z nemovitostí“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):*

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

Tato vyhláška upravuje koeficienty daně z nemovitosti pro všechny místní části Statutárního města Teplice – tj. místní části **Hudcov** (k. ú. Hudcov), **Nová Ves** (část k. ú. Nová Ves u Teplic), **Prosetice** (k. ú. Prosetice), **Sobědruhy** (k. ú. Sobědruhy), **Řetenice** (k. ú. Teplice-Řetenice), **Teplice** (k. ú. Teplice a část k.ú. Nová Ves u Teplic) a **Trnovany** (k. ú. Teplice-Trnovany).

**Čl. 2**

**Daň z pozemků**

U stavebních pozemků[[1]](#footnote-1) se pro všechny jednotlivé části města stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **4,5**.

**Čl. 3**

**Daň ze staveb, bytů a samostatných nebytových prostor**

1. U obytných domů, ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměry přesahující 16 m2 zastavěné plochy, u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů[[2]](#footnote-2) se pro všechny jednotlivé části města stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, ve výši **4,5**.
2. U staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží, u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných jako garáže, u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost[[3]](#footnote-3) zákona o dani z nemovitostí se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně zvýšená sazba daně podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, ve výši **1,5.**

**Čl. 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušují se obecně závazné vyhlášky:

1. č. 15/96, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 1997, ze dne 15. 5. 1996,
2. č. 21/97, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 1998, ze dne 11. 6. 1997,
3. č. 26/98, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 1999, ze dne 29. 4. 1998,
4. č. 28/99, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2000, ze dne 9. 6. 1999,
5. č. 34/00, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2001, ze dne 28. 6. 2000,
6. č. 35/01, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2002, ze dne 30. 7. 2001,
7. č. 39/02, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2003, ze dne 31. 5. 2002,
8. č. 1/2003, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2004, ze dne 20. 6. 2003,
9. č. 4/2004, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2005, ze dne 25. 6. 2004,
10. č. 5/2005, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2006, ze dne 24. 6. 2005,
11. č. 5/2006, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2007, ze dne 23. 6. 2006,
12. č. 2/2007, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitosti pro zdaňovací období 2008, ze dne 22. 6. 2007,
13. č. 2/2008, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitostí pro zdaňovací období 2009, ze dne 27. 6. 2008,
14. č. 6/2009, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitostí pro zdaňovací období 2010, ze dne 13. 11. 2009,
15. č. 3/2010, kterou se stanovují koeficienty pro přepočet sazby daně z nemovitostí pro zdaňovací období 2011, ze dne 18. 6. 2010.

**Čl. 5**

**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2012.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Hynek Hanza v. r.náměstek primátora | Jaroslav Kubera v. r.primátor |

1. § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitostí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitostí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitostí [↑](#footnote-ref-3)