Město Znojmo  
Zastupitelstvo města Znojma

# Obecně závazná vyhláška města Znojma o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Znojma se na svém zasedání dne 9. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 2 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

Město Znojmo touto vyhláškou stanovuje:

* 1. místní koeficient pro jednotlivé katastrální území,
  2. místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

## Čl. 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

1. Město Znojmo touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území:
   1. Znojmo-město ve výši 1,8,
   2. Znojmo-Louka ve výši 1,8,
   3. Oblekovice ve výši 1,8,
   4. Přímětice ve výši 1,8,
   5. Znojmo-Hradiště ve výši 1,6,
   6. Derflice ve výši 1,1,
   7. Konice u Znojma ve výši 1,1,
   8. Mramotice ve výši 1,1,
   9. Načeratice ve výši 1,1,
   10. Popice u Znojma ve výši 1,1.
2. Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[[1]](#footnote-1).

## Čl. 3 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

1. Město Znojmo stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
   1. rekreační budovy ve výši 3,
   2. garáže ve výši 3,
   3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 3,
   4. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 3,
   5. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Znojma[[2]](#footnote-2).
3. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich[[3]](#footnote-3).

## Čl. 4 Zrušovací ustanovení

1. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Znojma č. 4/2000, o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 10. července 2000.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Znojma č. 5/2011, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 30. srpna 2011.

## Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| Mgr. František Koudela v. r.  starosta | Ing. Jakub Malačka, MBA v. r.  místostarosta |
|  |  |

1. § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-3)