

# NAŘÍZENÍ,

## **kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy**

Rada hlavního města Prahy se usnesla dne 23. května 2022 vydat podle § 44 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., a § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb., toto nařízení:

### ČI. I

Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, se mění takto:

1. V nadpisu § 3 se slovo „zastavěnosti“ nahrazuje slovem „zastavění“.

2. V § 3 odstavce 1 až 3 znějí:

„(1) V území se podle stávajícího zastavění v návaznosti na § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezuje zastavěné území.

(2) V území se podle navrhované zastavitelnosti v návaznosti na § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona vymezuje zastavitelné území.

(3) Hranice zastavitelného území člení území na zastavitelné a nezastavitelné. Území se dále člení na plochy, přičemž:

a) zastavitelné území tvoří plochy zastavitelné v zastavěném území, plochy zastavitelné v dosud nezastavěném území a nestavební plochy,

b) nezastavitelné území tvoří plochy nezastavitelné v nezastavěném území, plochy nezastavitelné v zastavěném území a samoty.“.

3. V § 3 se doplňují odstavce 4 až 6, které znějí:

„(4) Nestavební plocha je plocha v zastavitelném území, která není určena k umístění zástavby. Nestavební plocha je součástí nestavebního bloku nebo uličního prostranství.

(5) Nezastavitelná plocha je plocha v nezastavitelném území, která není určena k umístění zástavby. Nezastavitelná plocha je součástí otevřené krajiny. Rozlišuje se:

a) nezastavitelná plocha v nezastavěném území, která je určena k zachování otevřené krajiny,

b) nezastavitelná plocha v zastavěném území, která je určena k rozvoji otevřené krajiny; zvláštním případem je plocha, která je formálním rozvojem krajiny a odstraňuje nesoulad mezi vymezením

zastavěného území postupem předepsaným stavebním zákonem a skutečným stavem.

(6) Samota je rozsahem málo významná plocha zastavěného území v nezastavitelném území, jejíž součástí je nejméně jeden zastavěný stavební pozemek.“.

## **Čl. II**

### **Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.

MUDr. Zdeněk H ř i b, v. r.  
primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. arch. Petr H l a v á č e k, v. r.  
I. náměstek primátora hlavního města Prahy