

O B E C L U B E N E C

Obecně závazná vyhláška č. 1/2014,

o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Lubenec vydává dne 10.4. 2014 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Koeficient – daň ze stavebních pozemků

Pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků¹⁾ se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce Lubenec:

- a) **Lubenec** (k. ú. Lubenec) koeficient ve výši **1,6**;
- b) **Dolní Záhoří** (k. ú. Dolní Záhoří), **Drahonice** (k. ú. Drahonice u Lubence), **Horní Záhoří** (k. ú. Horní Záhoří), **Ležky** (k. ú. Ležky), **Libkovice** (k. ú. Libkovice), **Libyně** (k. ú. Libyně), **Příbenice** (k. ú. Příbenice), **Řepany** (k. ú. Drahonice u Lubence) a **Vítkovice** (k. ú. Vítkovice u Lubence) koeficient ve výši **1,0**.

Článek 2

Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí²⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro jednotlivé části obce Lubenec:
 - a) **Lubenec** (k. ú. Lubenec) koeficient ve výši **1,6**;
 - b) **Dolní Záhoří** (k. ú. Dolní Záhoří), **Drahonice** (k. ú. Drahonice u Lubence), **Horní Záhoří** (k. ú. Horní Záhoří), **Ležky** (k. ú. Ležky), **Libkovice** (k. ú. Libkovice), **Libyně** (k. ú. Libyně), **Příbenice** (k. ú. Příbenice), **Řepany** (k. ú. Drahonice u Lubence) a **Vítkovice** (k. ú. Vítkovice u Lubence) koeficient ve výši **1,0**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí³⁾ a u zdanitelných staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) a d) zákona o dani z nemovitých věcí⁴⁾ se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celé obci koeficient ve výši **1,5**.

¹⁾ § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

²⁾ - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů
- ostatní jednotky

³⁾ - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů využívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží

⁴⁾ - garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž

- zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převažující části zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky jsou užívány k

1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

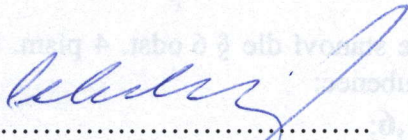
3. ostatním druhům podnikání

Článek 3 Zrušovací ustanovení

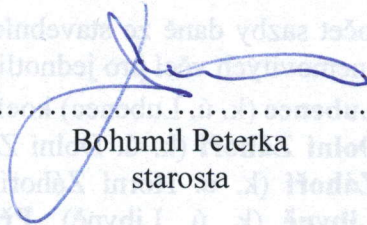
Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 10. 6. 2008.

Článek 4 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.



Jiří Chaloupecký
místostarosta



Bohumil Peterka
starosta



Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. 4. 2014

Sejmuto z úřední desky dne: 2. 5. 2014


Obecní úřad
Podbořanská 51
439 83 LUBENEC